

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE		dal 01/01/2024	
Cod. descrizione	Zona	Primaria	Secondaria
		Euro/mc	Euro/mc
1) interventi di ristrutturazione - convenzionati art. n. 17 comma 1 del DPR 380/2001	A	2,08	3,14
	B	3,13	4,19
	C	4,17	5,24
	E	4,21	7,34
2) Ristrutturazione con mutamenti di destinazione d'uso e aumento superficie utile	A	5,21	6,29
	B	6,25	7,34
	C	8,34	9,43
	E	10,42	10,48
3) Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	A	5,21	6,29
	B	6,25	7,34
	C	7,30	8,38
	E	10,42	10,48
4) Demolizioni e ricostruzioni senza aumento di volume	A	7,30	8,38
	B	8,34	9,43
	C	10,42	10,48
	E	15,63	15,72
5) Nuove costruzioni con indice fabbr. Fondiaria if <= 1mc/mq	A	10,42	10,48
	B	12,51	12,58
	C	14,59	14,67
	E	20,84	20,96
6) Nuove costruzioni con indice fabbr. Fondiaria 1< if <= 2	A	9,38	9,43
	B	10,42	10,48
	C	12,51	12,58
7) Nuove costruzioni con indice fabbr. Fondiaria if > 2 mc/mq	A	8,34	8,38
	B	9,38	9,43
	C	10,42	10,48
8) Interv. Cooperative e prop. Indivisa Zona PEEP	A	6,25	6,29
	B	7,30	7,34
	C	8,34	8,38
9) Destinazione Commerciale	A	10,42	10,48
	B	11,46	11,53
	C	12,51	12,58
10) Turistica alberghiera	A	7,30	8,38
	B	8,34	9,43
	C	10,42	10,48
11) Turistica residenziale if <=1	A	10,42	9,43
	B	12,51	10,48
	C	15,63	13,62
12) Turistica residenziale if 1< if <=2	A	9,38	8,38
	B	11,46	9,43
	C	14,59	12,58
13) Turistica residenziale if >2	A	8,34	7,34
	B	10,42	8,38
	C	13,55	11,53
		Euro/mq. SUL	
14) Ampliamento insediamenti artigianali/industriali	B	6,57	0,00
	C	8,77	0,00
15) Nuovi insediamenti artigianali/industriali	B	8,77	0,00
	C	10,96	0,00
16) Insediamenti produttivi di cui all'art. n. 27 Legge 865/71	B	6,57	0,00
	C	8,77	0,00
17) Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali/industriali	B	2,19	0,00
	C	3,29	0,00
18) Ristrutturazione edifici artigianali/industriali	B	3,29	0,00
	C	4,38	0,00
19) Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 Legge 865/71	B	1,10	0,00
	C	2,19	0,00
20) Ristrutturazione edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 Legge 865/71	B	2,19	0,00
	C	3,29	0,00
21) Ampliamento edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 Legge 865/71	B	4,38	0,00
	C	8,77	0,00
22) Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali/industriali in zona agricola	E	3,29	0,00
		0,00	0,00
23) Ristrutturazione edifici artigianali/industriali in zona agricola	E	4,38	0,00
		0,00	0,00
24) Ampliamento edifici artigianali/industriali in zona agricola	E	7,67	0,00
		0,00	0,00
25) Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali in zona agricola	E	10,96	0,00
		0,00	0,00
26) Suddivisione unità immobiliari edifici commerciali all'ingrosso	B	4,38	0,00
	C	5,48	0,00
27) Ristrutturazione edifici commerciali all'ingrosso	B	6,57	0,00
	C	8,77	0,00
28) Ampliamento edifici commerciali all'ingrosso	B	13,15	0,00
	C	17,53	0,00
29) Nuovi edifici per attività commerciali all'ingrosso	B	17,53	0,00
	C	21,91	0,00
Zone: A=Centro Storico - B=Completamento - C=Espansione - E=Agricola			