



Città di Castelfidardo

Provincia di Ancona

AAAA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

Oggi 31/01/2022, presso la casa comunale, regolarmente convocata dal presidente, si è riunita la commissione edilizia integrata ai sensi art. 4 L.R. 21/8/84 n. 24, sostituito dall'art. 61 L.R. 5/8/92 n. 34, per l'esame delle pratiche all'ordine del giorno.

Risultano essere presenti i seguenti componenti
presente assente

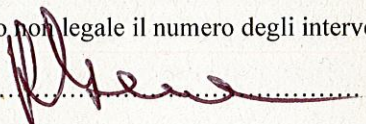
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ABRAMO MARCO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOCCHINI RANIERI PRESIDENTE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CARLOCCHIA CECILIA
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MARINI DIOMEDI OMAR
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PICCININI GIANLUCA

Assume la presidenza BOCCHINI RANIERI con l'assistenza del segretario BALEANI GEOM. STEFANO

Il Presidente

Constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione alle ore ^{10.00} 10.00. La commissione, esaminate le domande sottoposte, esprime per ciascuna il parere di cui appresso

Constatato non legale il numero degli intervenuti, aggiorna la seduta a data da destinarsi

il Presidente  Il Segretario 

pratica edilizia 724/2021 (domanda) – n. ordine 2 [istruttore]
 numero esame
 protocollo generale 28774/2021 del 28/12/2021

richiedenti:

progettisti: ARCH. VIGNONI CARLA (VGNCR75A70G157M)
 lavori: Proroga Termini Titoli Abilitativi - FINE LAVORI DI ANNI 1 - PERMESSO DI COSTRUIRE N.6/2018
 destinazione:
 foglio n. 29 mappali nn. 526
 ubicazione: VIA DANTE ALIGHIERI, 122

Note (entra/esce):

Parere Commissione:

Esito votazione: favorevoli [] favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso

Dichiaraz. di voto:

Motivazioni:

.....

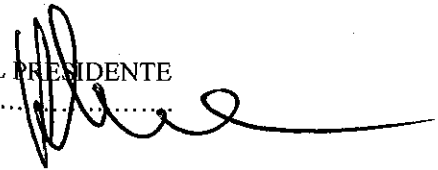
- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.


PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:.....

.....

Parere e osservazioni dei membri:.....

.....

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO


pratica edilizia 730/2021 (domanda) – n. ordine 3 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame
protocollo generale 28883/2021 del 30/12/2021

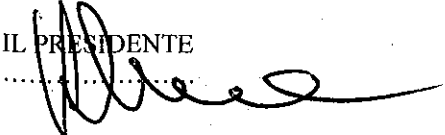
richiedenti: PALAZZESI MASSIMO (PLZMSM50S19F978Q), ACQUAMBIENTE MARCHE SRL (02119730428)
progettisti: PARADISI ING. ALBERTO (PRDLRT74T23A462Z)
lavori: REALIZZAZIONE NUOVO LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO, RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO DI
SOLLEVAMENTO, PRETRATTAMENTI E SEDIMENTATORI PRIMARI ED ADEGUAMENTO ALLE
PRESCRIZIONI V.I.A. DELLA PROVINCIA DI ANCONA PRESSO L'I MPIANTO DI DEPURAZIONE DI VILLA
POTICCIO IN CQASTELFIDARDO
destinazione:
foglio n. 16 mappali nn. 143 - 144
ubicazione: PROVINCIALE CAMERANO-LORETO, SNC


Note (entra/esce):
Parere Commissione:
Esito votazione: favorevoli [] favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso
Dichiaraz. di voto:
Motivazioni:
.....
.....
.....
.....

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Parere e osservazioni dei membri:.....
.....
.....
.....

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO


pratica edilizia 5/2022 (domanda) – n. ordine 4 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame
protocollo generale 207/2022 del 05/01/2022

richiedenti: CINTIOLI FABRIZIO (CNTFRZ59A28C100N), CIFIN S.R.L. (02008230423)
progettisti: GEOM. QUATTRINI PATRIZIO (QTTPRZ63D24A329X), ING. FEDERICI WALTER (FDRWTR69D21E388S)
lavori: PDC - Permessi di costruire costruzione edificio monofamiliare di civile abitazione in Castelfidardo (AN) via D. Modugno SCN. - Variante P. di C. 32/2020 del 04/06/2020
destinazione:
foglio n. 9 mappali nn. 1511 - 1512
ubicazione: VIA D. MODUGNO

Note (entra/esce):

Parere Commissione:

Esito votazione: favorevoli [] favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso

Dichiaraz. di voto:

Motivazioni:

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Parere e osservazioni dei membri:

.....
.....
.....

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO


pratica edilizia 24/2022 (domanda) – n. ordine 6 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame
protocollo generale 842/2022 del 14/01/2022

richiedenti: FICOSECCO RICCARDO (FCSRCR96M17E690C), SAMPAOLESI NERINA (SMPNRN28A59E690A)
progettisti: BALLARINI ARCH. SAURO (BLLSRA56C04B468F)
lavori: PDC - Permessi di costruire Art. 36 DPR 380/2001 ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' - FUSIONE E CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A NEGOZIO
destinazione:
foglio n. 11 mappali nn. 373
ubicazione: VIA ROSSINI, 117,119

Note (entra/esce):
Parere Commissione:
Esito votazione: favorevoli [] favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso
Dichiaraz. di voto:
Motivazioni:
.....
.....
.....
.....

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Parere e osservazioni dei membri:
.....
.....
.....
.....

IL PRESIDENTE 

IL SEGRETARIO 

pratica edilizia 45/2022 (domanda) – n. ordine 7 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame
protocollo generale 1442/2022 del 24/01/2022

richiedenti: GUERRA CONCETTA (GRRCT43T70B180G), IMMOBILIARE LAURETANA S.A.S. DI GUERRA CONCETTA (01263980425), GUERRA CONCETTA
progettisti: CAMPANELLI ING. DILETTA (CMPDIT89A44E690X), CAMPANELLI DILETTA (CMPDIT89A44E699X)
lavori: PDC - Permessi di costruire ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per lavori eseguiti in difformità al PdC n. 151/1996 e PdC n. 101/1998 relativi alla ristrutturazione ex casa colonica e accessorio
destinazione:
foglio n. 10 mappali nn. 6
ubicazione: VIA GANDHI, 40

Note (entra/esce):

Parere Commissione:

Esito votazione: [] favorevoli favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso

Dichiaraz. di voto:

Motivazioni: PRIMA DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DOVRA' ESSERE PRESENTATA LA DICHIARAZIONE CON INDICATA LA DATA DI REALIZZAZIONE DELL'ABUSO. INOLTRE DEVE ESSERE ALLEGATO IL PARERE FAVOREVOLE DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA.

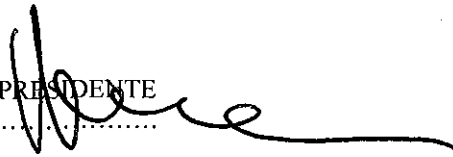
- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Parere e osservazioni dei membri:

.....
.....
.....
.....

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO


pratica edilizia 46/2022 (domanda) – n. ordine 8 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame
protocollo generale 1446/2022 del 24/01/2022

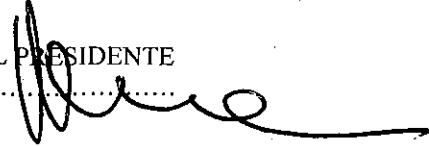
richiedenti: BRANDONI FABRIZIO (BRNFRZ77H11H211A), ZAGAGLIA GRAZIANA (ZGGGZN52S47C100H)
progettisti: BRANDONI ING. FABRIZIO (BRNFRZ77H11H211A)
lavori: PDC - Permisso di costruire cambio di destinazione d'uso senza opere, del locale ufficio (distinto catastalmente al f.21 p.311 sub 3 cat. A/10) posto al piano terra dell'immobile in via Vivaldi, 10 in locale ad uso garage (cat. C/6).
destinazione:
foglio n. 21 mappali nn. 311
ubicazione: VIA VIVALDI, 12

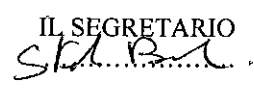
Note (entra/esce):
Parere Commissione:
Esito votazione: favorevoli [] favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso
Dichiaraz. di voto:
Motivazioni:
.....
.....
.....
.....

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Parere e osservazioni dei membri:
.....
.....
.....

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO


pratica edilizia 23/2022 (domanda) – n. ordine 9 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame
protocollo generale 843/2022 del 14/01/2022

richiedenti: ABATE ANGELO (BTANGL87B18A783H), GUMPAB S.R.L. (02851900429)
progettisti: ALESSANDRO NARDI (NRDLSN91B01E783I), PAOLANTONI LUCA (PLNLCU90A26I156H)
lavori: PDC - Permesso di costruire FRAZIONAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN IMMOBILE
PRODUTTIVO UBICATO IN VIA MONTELLO n.2 DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 26 PART. 258
destinazione:
foglio n. 26 mappali nn. 253
ubicazione: VIA MONTELLO, 2

Note (entra/esce):

Parere Commissione:

Esito votazione: [] favorevoli [x] favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso

Dichiaraz. di voto:

Motivazioni: PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DEVE ESSERE

PRESENTATA L'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEL CODICE DELLA
STRADA PER L'ACCESSO CARRABILE.

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

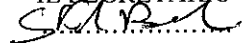
PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:

Parere e osservazioni dei membri:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



pratica edilizia 55/2022 (domanda) – n. ordine 10 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame
protocollo generale 1661/2022 del 27/01/2022

richiedenti: ASCANI GABRIELLA (SCNGRL54A58C100A), ASCANI PAOLO (SCNPLA49M22E690V), ASCANI ELEONORA (SCNLNR83E53E690Y)
progettisti: SERENELLI LUCA (02744960424), ING. SERENELLI LUCA (SRNL CU77H25E6900)
lavori: PDC - Permesso di costruire INTERVENTO DI TAMPONATURA E COPERTURA DELLA SCALA DI COLLEGAMENTO DAL PIANO SEMINTERRATO AL CORTILE DI PIANO TERRA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE AI SENSI DELLA LEGGE 19/2010 (PIANO CASA)
destinazione:
foglio n. 27 mappali nn. 266
ubicazione: VIA SANZIO, 2 2 3

Note (entra/esce):

Parere Commissione:

Esito votazione: [] favorevoli favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso

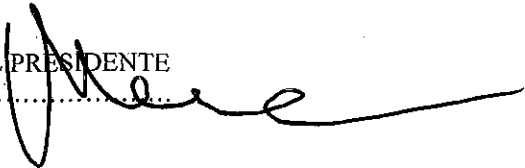
Dichiaraz. di voto:

Motivazioni: L'INTERVENTO RIENTRA TRA LE OPERE PRIVE
DI RILEVANZA AI FINI DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' AI
SENSI DEL D.P.R. 935/2021 E PERTANTO PRIMA DELL'INIZIO
DEI LAVORI VA PRESENTATO IL PROGETTO STRUTTURALE
AL COMUNE

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:

Parere e osservazioni dei membri:

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO


pratica edilizia 6/2022 (domanda) – n. ordine 11 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame
protocollo generale 208/2022 del 05/01/2022

richiedenti: VISSANI LUCA (VSSLCU81S23A271Z)
progettisti: GEOM. DISCEPOLI MAURO (DSCMRA58C20C100E)
lavori: PDC - Permessso di costruire RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO
destinazione:
foglio n. 26 mappali nn. 338
ubicazione: VIA CHE GUEVARA, 8

Note (entra/esce):

Parere Commissione:

Esito votazione: favorevoli favorevoli con prescrizioni contrari astenuti sospeso


Dichiaraz. di voto:

Motivazioni: L'OPERA NON RIENTRA TRA GLI INTERVENTI
PRIM DI RILEVANZA AI SENSI DELLA DGR 575/2021, MA
TRA GLI INTERVENTI DI MINOR RILEVANZA AI FINI DELLA
PUBBLICA INCOLUMITA, PERTANTO DOVRA ESSERE DEPOSITATO
IL PROGETTO STRUTTURALE AL GENIO CIVILE

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:

Parere e osservazioni dei membri:

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO

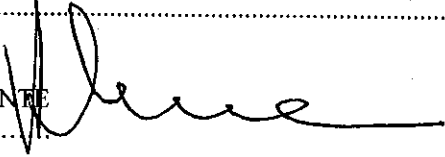

Il Presidente

Dichiara chiusa la riunione alle ore 11:30

Per il seguente motivo:

.....
.....
.....

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



I COMPONENTI

ABRAMO MARCO

MARINI DIOKEDI OMAR