

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 30/03/2010 n. 000034

OGGETTO:

ATTO C.C. N.110/2009 "ATTUAZIONE ARTT.4 C.1 E 9 C.1 ED INDIRIZZI IN ORDINE APPLICAZ. L.R. 22/2009 - INTERV. REGIONE PER RIAVVIO ATTIVITA' EDILIZIE AL FINE DI FRONTEGGIARE LA CRISI ECONOMICA, DIFENDERE L'OCCUPAZ." - INTEGRAZIONE.

L'anno **Duemiladieci** il giorno **Trenta** del mese di **Marzo** alle ore **18,30**, nella sala delle adunanze si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **ordinaria** ed in **prima** convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti, in seduta pubblica, il SINDACO Mirco SOPRANI ed i seguenti Consiglieri:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	ADAMO	HENRY	PRESIDENTE	Si
2	BELDOMENICO	BARBARA	CONSIGLIERE	Si
3	BALESTRA	MARCO	CONSIGLIERE	Si
4	MARINI	MAILA	CONSIGLIERE	Si
5	PRINCIPI	GIANCARLO	CONSIGLIERE	Si
6	ANGELELLI	ROBERTO	CONSIGLIERE	Si
7	GAMBI	OSVALDO	CONSIGLIERE	Si
8	BOMPADRE	GIOVANNI	CONSIGLIERE	Si
9	MORESCHI	TOMMASO	CONSIGLIERE	Si
10	OLMETTI	GIOVANNI	CONSIGLIERE	Si
11	MAGNATERRA	ROBERTO	CONSIGLIERE	Si
12	ORLANDONI	FRANCESCO	CONSIGLIERE	Si
13	LORENZETTI	VALENTINO	CONSIGLIERE	Si
14	CARINI	MASSIMO	CONSIGLIERE	--
15	CATRARO	LORENZO	CONSIGLIERE	Si
16	POMPEI	MARINA	CONSIGLIERE	--
17	CANALI	VINCENZO	CONSIGLIERE	--
18	MAGI	FRANCESCO	CONSIGLIERE	Si
19	SCATTOLINI	MAURIZIO	CONSIGLIERE	Si
20	CINGOLANI	MARCO	CONSIGLIERE	Si
21	SOPRANI	MIRCO	SINDACO	Si
Presenti N. 18		Assenti N. 3		

Assiste il Signor **DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI** Segretario Generale.
Assume la Presidenza il Signor **ADAMO HENRY** nella sua qualita' di **PRESIDENTE** .

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PRINCIPI GIANCARLO, MAGI FRANCESCO e SCATTOLINI MAURIZIO

Sono presenti, inoltre i seguenti assessori:

**SERENELLI SERGIO, BUGIOLACCHI BENIAMINO, GIANNATTASIO MORENO, NARDELLA
ANNA MARIA, CALIMICI MARIA ASSUNTA RUSSO MASSIMILIANO.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22, avente ad oggetto *"Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*;

CONSTATATO che tale norma è stata emanata con l'obiettivo di contrastare la crisi economica in atto non soltanto mediante il sostegno dell'attività edilizia diretta all'ampliamento delle volumetrie, ma anche attraverso il miglioramento della qualità degli edifici sotto il profilo della sicurezza sismica e dell'efficienza energetica.

PRESO ATTO altresì che la Giunta Regionale ha predisposto con la deliberazione n.1920 del 16.11.2009 un atto di indirizzo concernente l'interpretazione ed applicazione della Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22 - *"Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*;

CONSTATATO che i Comuni, entro il termine perentorio di 45 giorni dalla data di entrata in vigore della legge, possono:

- limitarne l'applicabilità in relazione a determinati immobili o zone del proprio territorio, sulla base di specifiche motivazioni dovute alla saturazione edificatoria delle aree o ad altre preminenti valutazioni di carattere urbanistico o paesaggistico o ambientale;
- introdurre ulteriori deroghe ai regolamenti edilizi e alle previsioni dei piani urbanistici e territoriali comunali, provinciali e regionali;

VISTA la deliberazione consiliare n. 110 del 26.11.2009 con la quale si limitava l'applicazione del piano casa, integrando l'elenco degli ambiti previsto dall'art. 4 c. 5 della Legge all'interno dei quali gli interventi non sono ammessi oppure sono subordinati a determinate condizioni:

- a. *edifici o porzioni di edifici, ricompresi nelle aree soggette a piano di recupero, indicate nelle tavole del P.R.G. vigente, che alla data del 31/12/2008 avevano destinazione artigianale, industriale o commerciale, ad eccezione degli esercizi commerciali di vicinato, ristoranti ed alberghi*
- b. *immobili ricompresi nel Piano di Recupero "Strettoia Fornaci" ubicati in Via Rossini, indicati nell'allegata planimetria;*
- c. *edifici, o porzioni di edifici, individuati nella SCHEDATURA DEGLI EDIFICI NELLE "ZONE PRODUTTIVE DEL CENTRO URBANO", allegata alle N.T.A. del P.R.G. vigente, ove siano consentiti esclusivamente gli interventi di cui alle lett. a), b) e c) dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001;*
- d. *gli interventi di cui all'art. 1 della L.R. 22/2009 che oltre all'ampliamento comportino anche la trasformazione di superfici accessorie (Sa) in superfici nette (Sn) sono ammessi a condizione che garantiscano la dotazione dei parcheggi di cui all'art. 41 sexies della L. 1150/42 anche per la porzione trasformata ed inoltre assicurino la dotazione dei parcheggi privati d'uso pubblico richiesti dal vigente P.R.G.;*
- e. *immobili ricompresi in altri piani urbanistici attuativi adottati o ancora in vigore, salvo quelli completamente attuati o con convenzione scaduta.*

EVIDENZIATO che l'art. 9 c.1 della L.R. 22/2009 stabilisce che tali limitazioni debbono

essere determinate sulla base di specifiche motivazioni dovute alla saturazione edificatoria delle aree o ad altre preminenti valutazioni di carattere urbanistico o paesaggistico-ambientale;

RITENUTO opportuno integrare, ora per allora, la deliberazione di Consiglio Comunale n.110 del 26.11.2009 con le suddette motivazioni, segnalate già a suo tempo dagli uffici, espresse e valutate in sede di commissione consiliare del 25.11.2009 che ha discusso la proposta di deliberazione, poi deferita al Consiglio Comunale e da questo approvata il 26.11.2009;

VISTA la relazione del Responsabile Settore Urbanistica Ing. Ranieri Bocchini del 19.03.2010 con cui si esplicitano ed analizzano le motivazioni che hanno portato alle decisioni indicate nella suddetta deliberazione;

RITENUTO opportuno approvare e condividere i contenuti e le analisi indicate nella relazione tecnica dell'Ing. Bocchini, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la Commissione Consiliare Urbanistica-Lavori Pubblici-Ambiente ha preso atto della presente proposta di deliberazione nella seduta del 18.03.2010;

UDITA l'illustrazione del Sindaco;

VISTE:

- la Legge 17 agosto 1942, n.1150 – Legge urbanistica modificata ed integrata con leggi 6 agosto 1967, n.765, 19 novembre 1968, n.1187, 1 giugno 1971, n.291 e 22 ottobre 1971, n.865;
- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n.34 – Legge urbanistica regionale modificata ed integrata;
- la Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22;

VISTO:

IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE IV° SETTORE – Urbanistica – Edilizia Privata;

espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n.267 ed allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

CON VOTAZIONE resa in forma palese, per alzata di mano, che ha fornito il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 18
VOTANTI N. 13
ASTENUTI N. 5 (Catraro, Magi, Lorenzetti, Scattolini, Cingolani)
VOTI FAVOREVOLI N. 13
VOTI CONTRARI N.==

D E L I B E R A

- 1) di approvare le premesse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di confermare i contenuti della deliberazione di Consiglio Comunale n.110 del 26.11.2009 integrando quindi l'elenco delle aree o immobili nell'ambito dei quali gli interventi di cui alla L.R. 22/2009 non sono ammessi oppure sono subordinati a determinate condizioni, come di seguito:
- a. *edifici o porzioni di edifici, ricompresi nelle aree soggette a piano di recupero, indicate nelle tavole del P.R.G. vigente, che alla data del 31/12/2008 avevano destinazione artigianale, industriale o commerciale, ad eccezione degli esercizi commerciali di vicinato, ristoranti ed alberghi*
 - b. *immobili ricompresi nel Piano di Recupero "Strettoia Fornaci" ubicati in Via Rossini, indicati nell'allegata planimetria;*
 - c. *edifici, o porzioni di edifici, individuati nella SCHEDATURA DEGLI EDIFICI NELLE "ZONE PRODUTTIVE DEL CENTRO URBANO", allegata alle N.T.A. del P.R.G. vigente, ove siano consentiti esclusivamente gli interventi di cui alle lett. a), b) e c) dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001;*
 - d. *gli interventi di cui all'art. 1 della L.R. 22/2009 che oltre all'ampliamento comportino anche la trasformazione di superfici accessorie (Sa) in superfici nette (Sn) sono ammessi a condizione che garantiscano la dotazione dei parcheggi di cui all'art. 41 sexies della L. 1150/42 anche per la porzione trasformata ed inoltre assicurino la dotazione dei parcheggi privati d'uso pubblico richiesti dal vigente P.R.G.;*
 - e. *immobili ricompresi in altri piani urbanistici attuativi adottati o ancora in vigore, salvo quelli completamente attuati o con convenzione scaduta.*
- 3) di approvare la relazione tecnica, ora per allora, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, a firma dell'Ing. Ranieri Bocchini – Responsabile Settore Urbanistica in data 19.03.2010 indicante le motivazioni e le analisi a presupposto del provvedimento adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.110 del 26.11.2009, già espresse e valutate in sede di Commissione Consiliare del 25.11.2009 preventiva alla anzidetta deliberazione consiliare;

Infine, stante l'urgenza a deliberare;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE resa in forma palese, per alzata di mano, che ha fornito il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 18
VOTANTI N. 13
ASTENUTI N. 5 (Catraro, Magi, Lorenzetti, Scattolini, Cingolani)
VOTI FAVOREVOLI N. 13
VOTI CONTRARI N.==

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. 18.08.2000 n.267.

=====

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

IL PRESIDENTE
ADAMO HENRY

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000 n. 267.

Castelfidardo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, diverrà esecutiva il _____ trascorsi 10 giorni dalla data su indicata di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL. n. 267/2000.

Castelfidardo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL n. 267/2000 e pubblicata in data.....

Castelfidardo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI
