

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 01/02/2011 n. 000005

OGGETTO:

MODIFICA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 110/2009: "ATTUAZIONE ARTT. 4 C.1 E 9 C.1 ED INDIRIZZI IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELLA L.R.22/09" IN SEGUITO ALL'APPROVAZIONE DELLA L.R. 19/2010.

L'anno **Duemilaundici** il giorno **Uno** del mese di **Febbraio** alle ore **18,00**, nella sala delle adunanze si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **ordinaria** ed in **prima** convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti, in seduta pubblica, il SINDACO Mirco SOPRANI ed i seguenti Consiglieri:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	ADAMO	HENRY	PRESIDENTE	Si
2	BELDOMENICO	BARBARA	CONSIGLIERE	Si
3	BALESTRA	MARCO	CONSIGLIERE	Si
4	MARINI	MAILA	CONSIGLIERE	Si
5	PRINCIPI	GIANCARLO	CONSIGLIERE	Si
6	ANGELELLI	ROBERTO	CONSIGLIERE	Si
7	GAMBI	OSVALDO	CONSIGLIERE	Si
8	BOMPADRE	GIOVANNI	CONSIGLIERE	--
9	MORESCHI	TOMMASO	CONSIGLIERE	--
10	OLMETTI	GIOVANNI	CONSIGLIERE	Si
11	MAGNATERRA	ROBERTO	CONSIGLIERE	--
12	ORLANDONI	FRANCESCO	CONSIGLIERE	Si
13	LORENZETTI	VALENTINO	CONSIGLIERE	Si
14	CARINI	MASSIMO	CONSIGLIERE	Si
15	CATRARO	LORENZO	CONSIGLIERE	--
16	POMPEI	MARINA	CONSIGLIERE	--
17	CANALI	VINCENZO	CONSIGLIERE	Si
18	MAGI	FRANCESCO	CONSIGLIERE	Si
19	SCATTOLINI	MAURIZIO	CONSIGLIERE	Si
20	CINGOLANI	MARCO	CONSIGLIERE	--
21	SOPRANI	MIRCO	SINDACO	Si
Presenti N. 15		Assenti N. 6		

Assiste il Signor **DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI** Segretario Generale.
Assume la Presidenza il Signor **ADAMO HENRY** nella sua qualita' di **PRESIDENTE** .

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

MARINI MAILA, LORENZETTI VALENTINO e SCATTOLINI MAURIZIO

Sono presenti, inoltre i seguenti assessori:

**BUGIOLACCHI BENIAMINO, GIANNATTASIO MORENO, NARDELLA ANNA MARIA, CALIMICI
MARIA ASSUNTA RUSSO MASSIMILIANO.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE La Regione Marche ha approvato la Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22, avente ad oggetto *"Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*

CHE tale legge, pubblicata sul BUR Marche n. 96 del 15/10/2009 ha trovato piena applicazione a far data dal 30 novembre 2009;

CHE la norma è stata emanata con l'obiettivo di contrastare la crisi economica in atto non soltanto mediante il sostegno dell'attività edilizia diretta all'ampliamento delle volumetrie, ma anche attraverso il miglioramento della qualità degli edifici sotto il profilo della sicurezza sismica e dell'efficienza energetica.

CHE ai sensi degli artt. 4 c.1 e 9 c.1 della Legge, i Comuni entro il termine perentorio di 45 giorni dalla sua entrata in vigore, possono:

- limitarne l'applicabilità in relazione a determinati immobili o zone del proprio territorio, sulla base di specifiche motivazioni dovute alla saturazione edificatoria delle aree o ad altre preminenti valutazioni di carattere urbanistico o paesaggistico o ambientale;
- introdurre ulteriori deroghe ai regolamenti edilizi e alle previsioni dei piani urbanistici e territoriali comunali, provinciali e regionali;

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale del 26/11/2009 n.110 si approvavano tali limitazioni e si introducevano ulteriori deroghe ai regolamenti edilizi ed alle previsioni dei piani urbanistici comunali;

CHE con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale del 30/03/2010 n.34 si integrava la suddetta delibera specificando le motivazioni e le analisi a presupposto del provvedimento adottato;

CHE con Legge Regione Marche n.19 del 21/12/2010 (pubblicata sul B.U.R. Marche n.114 del 30/12/2010) sono state approvate le modifiche alla Legge 22/2009;

CHE l'art. 10 c.1 della L.R. 19/2010 consente ai comuni, entro il termine perentorio di 45 giorni dalla sua entrata in vigore, di adeguare gli atti adottati ai sensi dell'art.9 c.1 della L.R.22/2009;

VISTA la relazione istruttoria del 18/01/2011, allegata alla presente deliberazione, predisposta dal Responsabile del IV° Settore Urbanistica - Edilizia Privata dal quale, tra l'altro, si rileva l'intenzione dell'A.C. di attenuare le limitazioni imposte con D.C.C. n.110/2009, abrogando i seguenti divieti all'applicazione del cosiddetto "Piano Casa":

- d) *gli interventi di cui all'art. 1 della L.R. 22/2009 che oltre all'ampliamento comportino anche la trasformazione di superfici accessorie (Sa) in superfici nette (Sn) sono ammessi a condizione che garantiscano la dotazione dei parcheggi di cui all'art. 41 sexies della L. 1150/42 anche per la porzione trasformata ed inoltre assicurino la dotazione dei parcheggi privati d'uso pubblico richiesti dal vigente P.R.G.;*
- e) *immobili ricompresi in altri piani urbanistici attuativi adottati o ancora in vigore, salvo quelli completamente attuati o con convenzione scaduta.*

CONSIDERATO opportuno al fine di favorire la diffusione del "Piano Casa" a livello comunale e quindi incentivare le attività edilizie, eliminare i suddetti divieti facendo proprie le considerazioni riportate nell'allegata relazione istruttoria;

CONSTATATO che la Commissione Consiliare Urbanistica-Lavori Pubblici-Ambiente ha preso atto della suddetta proposta di delibera nella seduta del 27/01/2011;

UDITA l'illustrazione del Sindaco;

VISTO:

IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE – Urbanistica – Edilizia Privata per la regolarità tecnica;
espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n.267 ed allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, e che sono condivisi, deliberare in merito;

VISTE:

- la Legge 17 agosto 1942, n.1150 – Legge urbanistica modificata ed integrata con leggi 6 agosto 1967, n.765, 19 novembre 1968, n.1187, 1 giugno 1971, n.291 e 22 ottobre 1971, n.865;
- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n.34 – Legge urbanistica regionale modificata ed integrata;
- la Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22;
- la Legge Regionale 21 dicembre 2010 n.19;

CON VOTAZIONE resa in forma palese, per alzata di mano, che ha fornito il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 15
VOTANTI N. 14
ASTENUTI N. 1 (Scattolini)
VOTI FAVOREVOLI N. 14
VOTI CONTRARI N. ==

D E L I B E R A

1. di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di fare proprie le considerazioni riportate nell'allegato documento istruttorio, modificando le limitazioni imposte con D.C.C. n.110/2009 in attuazione degli artt. 4 c.1 e 9 c.1 della L.R. 22/2009 avente ad oggetto *"Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*, abrogando i seguenti divieti all'applicazione del cosiddetto "Piano Casa":
 - d) *gli interventi di cui all'art. 1 della L.R. 22/2009 che oltre all'ampliamento comportino anche la trasformazione di superfici accessorie (Sa) in superfici nette (Sn) sono ammessi a condizione che garantiscano la dotazione dei parcheggi di cui all'art. 41*

- sexies della L. 1150/42 anche per la porzione trasformata ed inoltre assicurino la dotazione dei parcheggi privati d'uso pubblico richiesti dal vigente P.R.G.;*
- e) *immobili ricompresi in altri piani urbanistici attuativi adottati o ancora in vigore, salvo quelli completamente attuati o con convenzione scaduta.*

3. di confermare quant'altro riportato nella Deliberazione di Consiglio Comunale del 26/11/2009 n.110;

Infine, considerate le esigenze di contrastare la crisi economica attraverso azioni efficaci in termini di garantire occupazione e sviluppo dell'economia locale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE resa in forma palese, per alzata di mano, che ha fornito il seguente risultato, accertato dagli scrutatori e dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 15
VOTANTI N. 14
ASTENUTI N. 1 (Scattolini)
VOTI FAVOREVOLI N. 14
VOTI CONTRARI N. ==

D E L I B E R A

di dichiarare, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

=====

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

IL PRESIDENTE
ADAMO HENRY

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000 n. 267.

Castelfidardo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, diverrà esecutiva il _____ trascorsi 10 giorni dalla data su indicata di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL. n. 267/2000.

Castelfidardo li

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL n. 267/2000 e pubblicata in data.....

Castelfidardo li

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI
