



Città di Castelfidardo

Provincia di Ancona

^^^

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

Oggi 30/09/2021, presso la casa comunale, regolarmente convocata dal presidente, si è riunita la commissione edilizia per l'esame delle pratiche all'ordine del giorno.

Risultano essere presenti i seguenti componenti
presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ABRAMO MARCO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOCCHINI RANIERI PRESIDENTE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CARLOCCHIA CECILIA
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MARINI DIOMEDI OMAR
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PICCININI GIANLUCA

Assume la presidenza BOCCHINI RANIERI con l'assistenza del segretario MICHELE PIZZICOTTI

Il Presidente

Constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione alle ore 10:10. La commissione, esaminate le domande sottoposte, esprime per ciascuna il parere di cui appresso

Constatato non legale il numero degli intervenuti, aggiorna la seduta a data da destinarsi

il Presidente Il Segretario

pratica edilizia 403/2021 (domanda) – n. ordine 1 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame
protocollo generale 17504/2021 del 06/08/2021

richiedenti: BETTUCCI LORENZO (BTTLNZ83E01A271C), METALUX TRATTAMENTI E FINITURE SRL
(02526620428)

progettisti: GEOM. BORSINI MASSIMILIANO (BRSM68B09C704H), MERCURI OTTAVIO
(MRCTTV73C14C704B)

lavori: PDC - Permesso di Costruire: VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 53/2020 DEL 19/10/2020:
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DEPOSITO A NUOVO IMPIANTO DI LAVORAZIONE, FUNZIONALE
E PERTINENTE AD UN'ATTIVITA' INDUSTRIALE IN ESERCIZIO.

destinazione:

foglio n. 33 mappali nn. 2

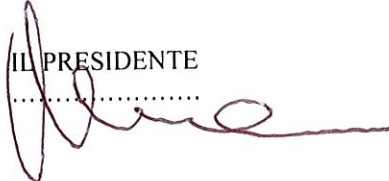
ubicazione: VIA JESINA, 25/B

Note (entra/esce):
Parere Commissione:
Esito votazione: [4] favorevoli [] favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso
Dichiaraz. di voto:
Motivazioni:
.....
.....
.....
.....
.....

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Parere e osservazioni dei membri:
.....
.....
.....
.....

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO


pratica edilizia 445/2021 (domanda) – n. ordine 3 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame
protocollo generale 20028/2021 del 14/09/2021

richiedenti: PIERGIACOMI GIORGIO (PRGGRG59M03E783I), A.P.M. SPA (00457550432)
progettisti: ING. PANDURI SIMONE (PNDSMN68M23E783C)
lavori: PDC - Permisso di Costruire REALIZZAZIONE DI UN COLLETTORE FOGNARIO A SERVIZIO DELLA
FRAZIONE CROCETTE VERSANTE NORD-EST FINO ALLA STAZIONE DI SOLLEVAMENTO N.2 SUL
COLLETTORE ASTEA
destinazione:

ubicazione: SNC

Note (entra/esce):
Parere Commissione:
Esito votazione: [] favorevoli [4] favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso
Dichiaraz. di voto:
Motivazioni:
.....
.....
.....

X Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Parere e osservazioni dei membri:.....
.....
.....
.....

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO


pratica edilizia 424/2021 (domanda) – n. ordine 5 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame
protocollo generale 19406/2021 del 07/09/2021

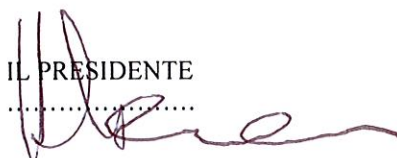
richiedenti: MANDOLINI CARLO (MNDCLR57P30C100L), MANDOLINI PAOLO (MNDPLA53B01C100Y),
MANDOLINI CLAUDIO (MNDCLD85M15E690C), MANDOLINI RICCARDO (MNDRCR89R31E690P)
progettisti: GEOM. CAMILLETTI GIANLUCA (CMLGLC72L18G157A)
lavori: PDC - Permesso di costruire RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE CON
MODIFICHE INTERNE, MUTAMENTO D'USO PARZIALE, SOSTITUZIONE INFISSI E RESTAURO FACCIATA
ESTERNA
destinazione:
foglio n. 20 mappali nn. 139
ubicazione: VIA MORDINI, 1 3 2 10

Note (entra/esce):
Parere Commissione:
Esito votazione: [] favorevoli [4] favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso
Dichiaraz. di voto:
Motivazioni:
.....
.....
.....
.....

X Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Parere e osservazioni dei membri:.....
.....
.....
.....
.....

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO


pratica edilizia 429/2021 (domanda) – n. ordine 6 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame
protocollo generale 19659/2021 del 08/09/2021

richiedenti: GAROFOLI GIACOMO (GRFGCM81S06H211Y)
progettisti: ARCH. MAMMOLI ALBERTO (MMLRT87D23A271K), CLEMENTI ING. MAURO
(CLMMRA80L09H211H)
lavori: PDC - Permessso di costruire VARIANTE P. di C. 15/2019 - NUOVA COSTRUZIONE DI VILLA UNIFAMILIARE
destinazione:
foglio n. 19 mappali nn. 900 - 890
ubicazione: C.DA MONTICELLI

Note (entra/esce):
Parere Commissione:
Esito votazione: [] favorevoli [4] favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso
Dichiaraz. di voto:
Motivazioni:
.....
.....
.....
.....
.....

X Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Parere e osservazioni dei membri:.....
.....
.....
.....
.....

IL PRESIDENTE
.....


IL SEGRETARIO
.....


pratica edilizia 358/2021 (domanda) – n. ordine 8 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame
protocollo generale 16514/2021 del 23/07/2021

richiedenti: VENTURA SILVANO (VNTSVN53C22C100F), VENTURA EMANUELA (VNTMNL75M65E690M),
ROBERTO VENTURA (VNTRRT85A17E690X)
progettisti: ARCH. PIERONI FABIO (PRNFBA69P13C100F), PALMIERI DAVIDE (PLMDVD79L12G157)
lavori: PDC - Permessò di costruire in sanatoria (art.36 D.P.R. 380/2001) per interventi consistenti in ampliamento
volumetrico con modifica della sagoma di un edificio esistente.
destinazione:
foglio n. 9 mappali nn. 516
ubicazione: VIA PEROSI, 29

Note (entra/esce):
Parere Commissione:
Esito votazione: [] favorevoli [4] favorevoli in sanatoria [] contrari [] astenuti [] sospeso
Dichiaraz. di voto:
Motivazioni:
.....
.....
.....
.....

X Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Parere e osservazioni dei membri:.....
.....
.....
.....

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO


pratica edilizia 415/2021 (domanda) – n. ordine 10 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame
protocollo generale 18898/2021 del 28/08/2021

richiedenti: GIORGETTI SERGIO (GRGSRG48L17C100R)
progettisti: ARCH. CATRARO ALBERTO (CTRLRT63B23C100W)
lavori: PDC - Permisso di costruire in Sanatoria, art. 36 - D.P.R. 380/2001, per modifiche interne ed esterne effettuate con cambio di destinazione d'uso e frazionamento del piano terra (v. Relazione Tecnica Illustrativa)
destinazione:
foglio n. 26 mappali nn. 1506
ubicazione: VIA CHE GUEVARA, 14

Note (entra/esce):
Parere Commissione:
Esito votazione: [] favorevoli [4] favorevoli in sanatoria [] contrari [] astenuti [] sospeso
Dichiaraz. di voto:
Motivazioni:
.....
.....
.....
.....

Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Parere e osservazioni dei membri:.....
.....
.....
.....

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO


pratica edilizia 392/2021 (domanda) – n. ordine 13 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame
protocollo generale 17417/2021 del 06/08/2021

richiedenti: ZAZZARINI DANIELE (ZZZDNL75H27A271T)
progettisti: ING. GENTILI LEONARDO (GNTLRD69B26A271N), VENANZINI GIOVANNI (VNNGNN74S05A2),
GINI ALESSANDRA (GNILSN89A60A271B)
lavori: PDC - Permessi di costruire CAMBIO DESTINAZIONE D'USO E FRAZIONAMENTO DI SOTTOTETTO A
CIVILE ABITAZIONE CON AUMENTO DI CUBATURA PER APPLICAZIONE L.R. 22/2009 PIANO CASA ART.1
destinazione:
foglio n. 5 mappali nn. 172
ubicazione: VIA CORVALAN, 23

Note (entra/esci):
Parere Commissione:
Esito votazione: [] favorevoli [4] favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso
Dichiaraz. di voto:
Motivazioni:
.....
.....
.....
.....

X Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Parere e osservazioni dei membri:.....
.....
.....
.....

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO


Il Presidente

Dichiara chiusa la riunione alle ore 12:00

Per il seguente motivo:
fine pratiche

IL PRESIDENTE
Ing. Bocchini Ranieri



IL SEGRETARIO
Geom. Michele Pizzicotti



I COMPONENTI
Ing. Abramo Marco
Ing. Omar Marini Diomedi
Geom. Gianluca Piccinini