



# Città di Castelfidardo

Provincia di Ancona

^^^

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

Oggi 26/02/2021, regolarmente convocata dal presidente, si è riunita la commissione edilizia in remoto mediante piattaforma ZOOM, per l'esame delle pratiche all'ordine del giorno.

Risultano essere presenti i seguenti componenti  
presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ABRAMO MARCO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOCCHINI RANIERI PRESIDENTE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CARLOCCHIA CECILIA
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MARINI DIOMEDI OMAR
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PICCININI GIANLUCA

Assume la presidenza BOCCHINI RANIERI con l'assistenza del segretario MICHELE PIZZICOTTI

## Il Presidente

Constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione alle ore 10:35. La commissione, esaminate le domande sottoposte, esprime per ciascuna il parere di cui appresso

Constatato non legale il numero degli intervenuti, aggiorna la seduta a data da destinarsi

il Presidente ..... Il Segretario .....

pratica edilizia 15/2021 (domanda) – n. ordine 1 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]  
numero esame .....  
protocollo generale 1091/2021 del 19/01/2021

richiedenti: ZOPPI ANGELO (ZPPNGL58E05G157V), CANTORI ASSUNTA (CNTSNT26D44G157S)

progettisti: ING. DONATI STEFANO (DNTSFN71P05E783S)

lavori: PDC - Permesso di costruire CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA FIENILE (D10) A MAGAZZINO (C2) SENZA OPERE EDILIZIE. IL FABBRICATO E' PERTINENZA NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE AD USO CIVILE ABITAZIONE. E' CENSITO NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE CASE RURALI ALLA SCHEDA N.172 ED INDIVIDUATO COME

FABBRICATO C4.  
destinazione:  
foglio n. 30 mappali nn. 282  
ubicazione: VIA ALBANACCI, SNC

Note (entra/esce): .....

Parere Commissione: .....

Esito votazione: [4] favorevoli [ ] favorevoli con prescrizioni [ ] contrari [ ] astenuti [ ] sospeso

Dichiaraz. di voto: .....

Motivazioni: .....

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

**PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:** .....

Parere e osservazioni dei membri: .....

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



pratica edilizia 37/2021 (domanda) – n. ordine 2 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]  
numero esame .....  
protocollo generale 2059/2021 del 01/02/2021

richiedenti: OTTAVIANELLI ROBERTO (TTVRRT50C12C100K)  
progettisti: SERENELLI LUCA (02744960424), ING. SERENELLI LUCA (SRNL CU77H25E6900), GEOM. VACCARINI ADRIANO (VCCDRN69A26G157H)  
lavori: PDC - Permesso di costruire REALIZZAZIONE TOMBA DI FAMIGLIA  
destinazione:  
foglio n. 12 mappali nn. 788  
ubicazione: VIA DONIZETTI

Note (entra/esce): .....  
Parere Commissione: .....  
Esito votazione: [4] favorevoli [ ] favorevoli con prescrizioni [ ] contrari [ ] astenuti [ ] sospeso  
Dichiaraz. di voto: .....  
Motivazioni: .....  
.....  
.....  
.....

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

**PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:**.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Parere e osservazioni dei membri:.....  
.....  
.....  
.....

IL PRESIDENTE  


IL SEGRETARIO  


pratica edilizia 34/2021 (domanda) – n. ordine 3 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]  
numero esame .....  
protocollo generale 1985/2021 del 30/01/2021

richiedenti: SARACINI MIRELLA (SRCMLL63L58A271P), BLOCH ROBERT (BLCRRT63D23Z700H)  
progettisti: GEOM. CARDELLA DAVID (CRDDVD78E16G157T)  
lavori: PDC - Permessi di costruire LAVORI DI AMPLIAMENTO UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA IN  
APPLICAZIONE DELLA LEGGE 22-2009 "PIANO CASA".  
destinazione:  
foglio n. 9 mappali nn. 1475  
ubicazione: VIA GIGLI, 11

Note (entra/esce): .....

Parere Commissione: .....

Esito votazione: [4] favorevoli [ ] favorevoli con prescrizioni [ ] contrari [ ] astenuti [ ] sospeso

Dichiaraz. di voto: .....

Motivazioni: .....

Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.

Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

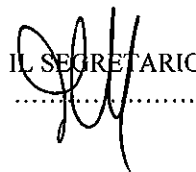
**PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:**.....

Parere e osservazioni dei membri:.....

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



pratica edilizia 69/2021 (domanda) – n. ordine 4 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]  
numero esame .....  
protocollo generale 3567/2021 del 18/02/2021

richiedenti: SERENELLI CARLO (SRNCRL87A07E690N)

progettisti: SERENELLI LUCA (02744960424), ING. SERENELLI LUCA (SRNLUCU77H25E690O), GEOM. VACCARINI ADRIANO (VCCDRN69A26G157H)

lavori: PDC - Permessi di costruire manutenzione straordinaria con ampliamento piano casa

destinazione:

foglio n. 29 mappali nn. 177 Sub. 4

ubicazione: CONTRADA MERLA, 3

Note (entra/esce): .....

Parere Commissione: .....

Esito votazione: [ ] favorevoli [4] favorevoli con prescrizioni [ ] contrari [ ] astenuti [ ] sospeso

Dichiaraz. di voto: .....

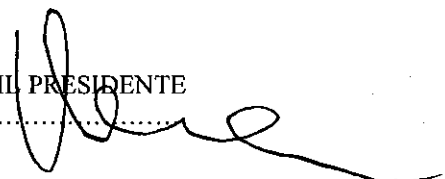
Motivazioni: .....

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento: **Parere favorevole condizionato**, prima del rilascio del permesso di costruire deve essere presentato: a) l'Elaborato tecnico della copertura ai sensi dell'art.4 della L.R. Marche n.7/2014, b) modello ISTAT opportunamente compilato su supporto informatico, c) Il piano di calpestio dell'ampliamento deve essere isolato dal terreno mediante solaio aerato distaccato di almeno 30 cm ai sensi dell'art.76 del R.E.C.

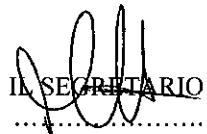
**PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:** Verifica il rapporto illuminotecnico sui locali oggetto di modifica. Adeguare gli elaborati allo stato attuale oggetto di Sanatoria con SCIA 135-2020, la camera al piano secondo non ha i requisiti e deve essere riportata come studio.

Parere e osservazioni dei membri: .....

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO





Il Presidente

Dichiara chiusa la riunione alle ore 11:10

Per il seguente motivo:

FINE

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



I COMPONENTI

CONFERMA TRAMITE ZOOM