

TIPOLOGIA EDILIZIA

| ZONE | A | B ¹ | B ² | C ¹ | C ² | D ¹ | D ² | E | F | G |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|--|------------------|---------------------------|------------------------|
| DESTINAZIONE | INTENSIVA CENTRO STORICO | SEMINTENSIVA VECCHIO NUCLEO | SEMINTENSIVA COMPLETAMENTO | SEMIESTENSIVA nel GAPOLUOGO | ESTENSIVA delle FRAZIONI | AREE INDUSTRIALI ESISTENTI DA RICONVERTIRE | INDUSTRIE in AREE ESTERNE nelle FRAZIONI | ZONE AGRICOLE | SERVIZI e ATTREZZATURE | VERDE INEDIFICABILE |
| FABBRICABILITÀ FONDIARIA mc/mq | * | 4,50 | 3,50 | 2,50 | 2,00 | 3,50 | 4,00 | 0,03 | 5,00 | = |
| TERRITORIALE mc/mq | * | 3,00 | 3,00 | 2,00 | 1,50 | 3,00 | 3,00 | 0,03 | 4,00 | = |
| ALTEZZA MAX | * | 14,00 | 16,50 | 10,50 | 10,50 | 16,50 | libera | 7,00 | 20,50 | = |
| DISTANZA MINIMA CIGLIO STRADALE | * | ⊕ | ⊕ | ⊕ | ⊕ | ⊕ | 35 | 25 | ⊕ | = |
| DISTANZA MINIMA DALL'INFIAMMABILE | assoluto | * | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 6,00 | 12,00 | 7,00 | 5,00 |
| | altezza h | * | d = 1/2 h | d = 1/2 h | d = 1/2 h | d = 1/2 h | d = 1/4 h | 7,00 | d = 1/2 h | = |
| DISTANZA MINIMA DALL'ALTEZZA | assoluto | * | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 24,00 | 14,00 | 10,00 |
| | altezza h | * | d = h | d = h | d = h | d = h | d = 1/2 h | d = 2 h | d = h | = |
| ACCESSORI mc/mc | | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,15 | 0,10 | = | 0,20 | = | = |
| SIMBOLI | | | | | | | | | | |

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

* Nelle zone A sono consentite solo opere di restauro e di consolidamento e non sono edificabili le aree libere.
 ⊕ Per la distanza tra i fronti dei fabbricati sulle strade, valgono le norme dell'art. 9 del D.M. 2Apr. 69.
 ⊗ Può essere concessa la edificabilità nei casi di impianti industriali o ad essi assimilati.

Nelle nuove costruzioni e nelle aree di pertinenza delle medesime, debbono essere riservati spazi per parcheggio in misura di 1 mq. per ogni 30 mc. di volume costruito.

nel territorio comunale per le lottizzazioni previste dall'art. 18 del Regolamento Edilizio si devono adottare le norme previste dall'art. 28 della Legge 6 Agosto 1967 n. 765.

Gli edifici di densità maggiore di 3 mc/mq. e di altezza superiore a 20 mq. non possono essere costruiti prima dell'approvazione del Piano Particolareggiato di lottizzazione Art. 41 quinquies legge 6.8.67 n. 765.

⊗ In tali aree non possono essere concesse nuove costruzioni o ampliamenti per uso industriale.

SIMBOLOGIA

SPECIFICAZIONI

| | 1 10 000 | 1 2000 |
|-----------------------------|----------|--------|
| INDUSTRIA VARIA | | |
| INDUSTRIA DELLA FISARMONICA | | |
| PENSIONI | | |
| ALBERGHI E RISTORANTI | | |
| AUTOPOSTEGGIO | | |
| ATTREZZATURA SPORTIVA | | |
| PARCO PUBBLICO | | |
| ZONA VINCOLATE | | |
| POSTE E TELEGRAFI | | |
| UFFICI PUBBLICI E PRIVATI | | |
| ZONE OSPEDALIERA | | |
| OSPEDALI | | |
| COSTRUZIONI ESISTENTI | | |
| ALLINEAMENTI | | |
| DEMOLIZIONI | | |
| LIMITE DEL PIANO | | |
| LIMITE DEL COMUNE | | |

SPECIFICAZIONI

| | 1 10 000 | 1 2000 |
|------------------------|----------|--------|
| MERCATI | | |
| ASILO | | |
| SCUOLE ELEMENTARI | | |
| SCUOLE SECONDARIE | | |
| FARMACIE | | |
| BIBLIOTECA | | |
| TEATRI E CINEMATOGRAFI | | |
| CIMITERI | | |
| CHIESE | | |
| PARROCCHIE | | |
| CASERME | | |
| CAMPO ELICOTTERI | | |

PRESCRIZIONI PARTICOLARI VEDI LEGENDA LEGGIBILE PAGINA SUCCESSIVA

LEGENDA



Nelle zone A sono consentite solo opere di restauro e di consolidamento e non sono edificabili le aree libere.



Per la distanza tra le fronti dei fabbricati sulle strade valgono le norme dell'art. 9 del DM 2 aprile 1968.



Può essere concessa l'edificabilità nei casi di impianti industriali o ad essi assimilati.

Nelle nuove costruzioni e nelle aree di pertinenza delle medesime, debbono essere riservati spazi per parcheggi costruito in misura di 1 mq. ogni 20 mc. di volume.

Nel territorio comunale per le lottizzazioni previste dall'art.18 del Regolamento Edilizio si devono adottare le norme previste dall'art. 28 della 1967 n.765.

Gli edifici di densità maggiore di 3 mc/mq. o di altezza superiore a 25 mq. non possono essere costruiti prima dell'approvazione del Piano Particolareggiato e di Lottizzazione (Legge 6.8.1967 n. 765)



In tali aree non possono essere concesse licenze di nuove costruzioni o ampliamenti per uso industriale