



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE N. 607

Trasmessa alla Prefettura il
col N. di protocollo

COPIA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO } **REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ED ANNESSO
PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - MO-
DIFICA TABELLA DELLE CLASSI EDI-
LIZIE E PRESCRIZIONI DI ZONA.**



L'anno millenovecentosessant **anove** il giorno **quindici**
del mese di **dicembre**, nella Residenza Municipale di Castelfidardo, il Commissario
Straordinario Dott. Gerardo Amodio, nominato con D. P. R. in data 26 febbraio 1969,
assistito dal Segretario Capo Reggente del Comune Rag. Enzo Ventura, ha adottato la
seguinte deliberazione:

-----IL COMMISSARIO STRAORDINARIO-----

Premesso che, con propria deliberazione n° 431 del 16/7/1969, è stato
adottato il nuovo Regolamento edilizio comunale ed annesso programma di
fabbricazione, ai sensi della vigente legge urbanistica;-----

Che la su citata deliberazione è stata approvata dalla Giunta Provin-
ciale Amministrativa in seduta del 19/11/1969, decisione n° 6253, a con-
condizione che siano osservate le prescrizioni della Sezione Urbanistica del
Provveditorato Regionale alle OO.PP. per le Marche e subordinatamente alle
definitive determinazioni dell'Amministrazione dei LL.PP.-----

Che la predetta Sezione Urbanistica, con nota del 24/10/1969 n° 3130,
qui trasmessa dalla Prefettura di Ancona, ha espresso parere favorevole
all'approvazione del suddetto regolamento edilizio ed annesso programma
di fabbricazione, subordinatamente all'introduzione di diverse modifiche,
anche in conformità a quanto fatto presente nel parere della soprinten-
denza ai Monumenti delle Marche in data 20/10/1969, modifiche concernenti
la normativa relativa al centro storico, la classificazione di alcune zo-
ne industriali comprese nel capoluogo e la tipologia di varie zone edi-
ficabili, con particolare riferimento all'altezza massima dei fabbricati;--

Esaminate le prescrizioni dettate dai presetti Uffici;-----

Vista la nuova tabella dei tipi edilizi (tipologia) allegata al Regola-
mento edilizio, predisposta dal progettista Architetto Augusto Rossini di
Ancona, in conformità alle prescrizioni ed osservazioni della Sezione Ur-
banistica del Provveditorato Regionale alle OO.PP. e della ~~Emm~~ Soprinten-
denza ai Monumenti delle Marche;-----

-----D E L I B E R A-----

di modificare il Regolamento Edilizio Comunale ed annesso programma di Fab-
bricazione, adottato con la su citata deliberazione n. 431 del 16/7/1969,
approvando la nuova tabella delle classi edilizie e prescrizioni di zona
allegata al Regolamento suddetto, redatta e rielaborata dal progettista
architetto Augusto Rossini di Ancona.

Del presente provvedimento verrà data conoscenza al Consiglio comunale
nella sua prima adunanza, perchè ne prenda atto ai sensi dell'art. 324
del T.U.L.C.P. 1915.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
Dott. Gerardo Amodio

Il Segretario Capo Regg.
f.to **Rag. Enzo Ventura**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

copla del presente atto è stato pubblicato ed affisso a questo albo pretorio comunale il
no 19 dicembre 1969 ~~festivo o domenica~~ - per rimanervi sino al 3 gennaio
1970 in conformità di quanto dispone l'art. 3 - ~~XXXXX~~ della legge 9
no 1947 n. 530 e che contro il medesimo sono stati presentati reclami.

Castelfidardo, il 19 dicembre 1969

Il Segretario Capo Regg.
F.to **Rag. Enzo Ventura**

C. all'originale ad uso amministrativo.

Castelfidardo, il 19 dicembre 1969



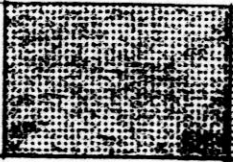
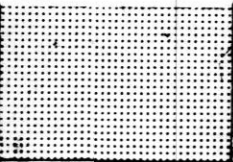
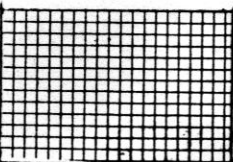
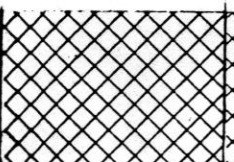
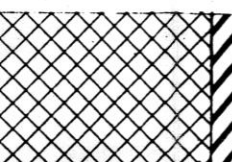

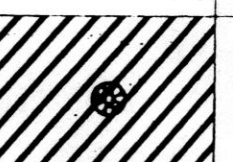

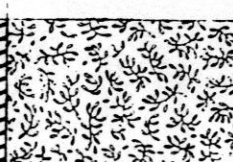
Il Segretario Capo Regg.
(Rag. Enzo Ventura)

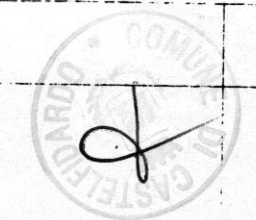
Il Commissario Straordinario
Dott. Gerardo Amodio

N° 39384 IV
Il Segretario della Giunta
Provinciale Amministrativa at-
testa che la presente delibera-
zione è stata approvata in
seduta del 29/1/1970 ~~substitutamente~~
alle definitive determinazioni
del Provveditorato Regionale 22.61.

IL SEGRETARIO
f.to:

TIPULOGIA EDILIZIA

ZONE		A	B ¹	B ²	C ¹	C ²	D ¹	D ²	E	F	G
DESTINAZIONE		INTENSIVA CENTRO STORICO	VECCHIO NUCLEO	SEMINTENSIVA di COMPLETAMENTO	SEMIESTENSIVA nel GAPOLUOGO	ESTENSIVA delle FRAZIONI	AREE INDUSTRIALI ESISTENTI DA RICONVERTIRE	INDUSTRIE in AREE ESTERNE nelle FRAZIONI	ZONE AGRICOLE	SERVIZI e ATTREZZATURE	VERDE INEDIFICABILE
FABBRICABILITÀ	FONDIARIA mc/mq	*	4,50	3,50	2,50	2,00	3,50	4,00	0,03	500	=
	TERRITORIALE mc/mq	*	3,00	3,00	2,00	1,50	3,00	3,00	0,03	400	=
ALTEZZA MAX		*	14,00	16,50	10,50	10,50	16,50	libera	7,00	20,50	
DISTANZA MINIMA CIGLIO STRADALE		*	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	35	25	⊕	
DISTANZA MINIMA in ml · d	DAI CONFINI assoluto	*	5,00	5,00	5,00	5,00	6,00	12,00	7,00	5,00	=
	DAI CONFINI altezza h ml	*	d=1/2 h	d=1/2 h	d=1/2 h	d=1/2 h	d=1/2 h	d=1/4 h	7,00	d=1/2 h	=
	DAI FABBRICATI assoluto	*	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	24,00	14,00	10,00	=
	DAI FABBRICATI altezza h=ml	*	d=h	d=h	d=h	d=h	d=h	d=1/2 h	d=2 h	d=h	=
ACCESSORI mc/mc			0,10	0,10	0,10	0,15	0,10	=	0,20	=	=
SIMBOLI											



PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- * Nelle zone A sono consentite solo opere di restauro e di consolidamento e non sono edificabili le aree libere.
 - ⊕ Per la distanza tra le fronti dei fabbricati sulle strade, valgono le norme dell'art.9 del D.M.2Apr.68/
 - ⊗ Può essere concessa la edificabilità nei casi di impianti industriali o ad essi assimilati.
- Nelle nuove costruzioni e nelle aree di pertinenza delle medesime, debbono essere riservati spazi per parcheggio in misura di 1 mq. per ogni 20 mc. di volume costruito.
- Nel territorio comunale per le lottizzazioni previste dall'art.18 del Regolamento Edilizio si devono adottare le norme previste dall'art.28 della Legge 6 Agosto 1967 n.765.
- Gli edifici di densità maggiore di 3 mc/mq. o di altezza superiore a 25 mq. non possono essere costruiti prima dell'approvazione del Piano Particolareggiato e di lottizzazione (Art.41 quinquies Legge 6 Agosto 1967 n.765).
- ⊗ In tali aree non possono essere concesse licenze di nuove costruzioni e ampliamenti.

SIMBOLOGIA

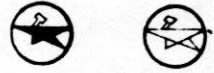
SPECIFICAZIONI

1 : 10'000

1 : 2000

esistente progetto

INDUSTRIA VARIA



INDUSTRIA DELLA FISARMONICA



PENSIONI



ALBERGHI E RISTORANTI



AUTOPOSTEGGIO



ATTREZZATURA SPORTIVA



PARCO PUBBLICO



ZONA VINCOLATE



POSTE E TELEGRAFI



UFFICI PUBBLICI E PRIVATI



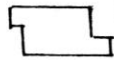
ZONE OSPEDALIERA



OSPEDALI



COSTRUZIONI ESISTENTI



ALLINEAMENTI



DEMOLIZIONI



LIMITE DEL PIANO



LIMITE DEL COMUNE



SPECIFICAZIONI

1 : 10'000

1 : 2000

esistente progetto

MERCATI



ASILO



SCUOLE ELEMENTARI



SCUOLE SECONDARIE



FARMACIE



BIBLIOTECA



TEATRI E CINEMATOGRAFI



CIMITERI



CHIESE



PARROCCHIE



CASERME



CAMPO ELICOTTERI

