COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

APPROVATO con deliberare C.C. n. 156 del 21/12/05

Il Presidente Il Segretario

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavole adeguate al parere favorevole con rilievi della Provincia di Ancona di cui alla Delibera Giunta Provinciale n.475 del 21.11.05

Il Sindaco Il Segretario

scala: 1:5.000

Trasposizione passiva del piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico adottato con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del 28/06/01 n.15

G4 nord

data: Dicembre 2005

PROGETTISTE:
Dott. Arch. Nazzareno Pasquali
Dott. Ing. Massimo Mazzarini
Dott. Arch. Roberto Pomariello

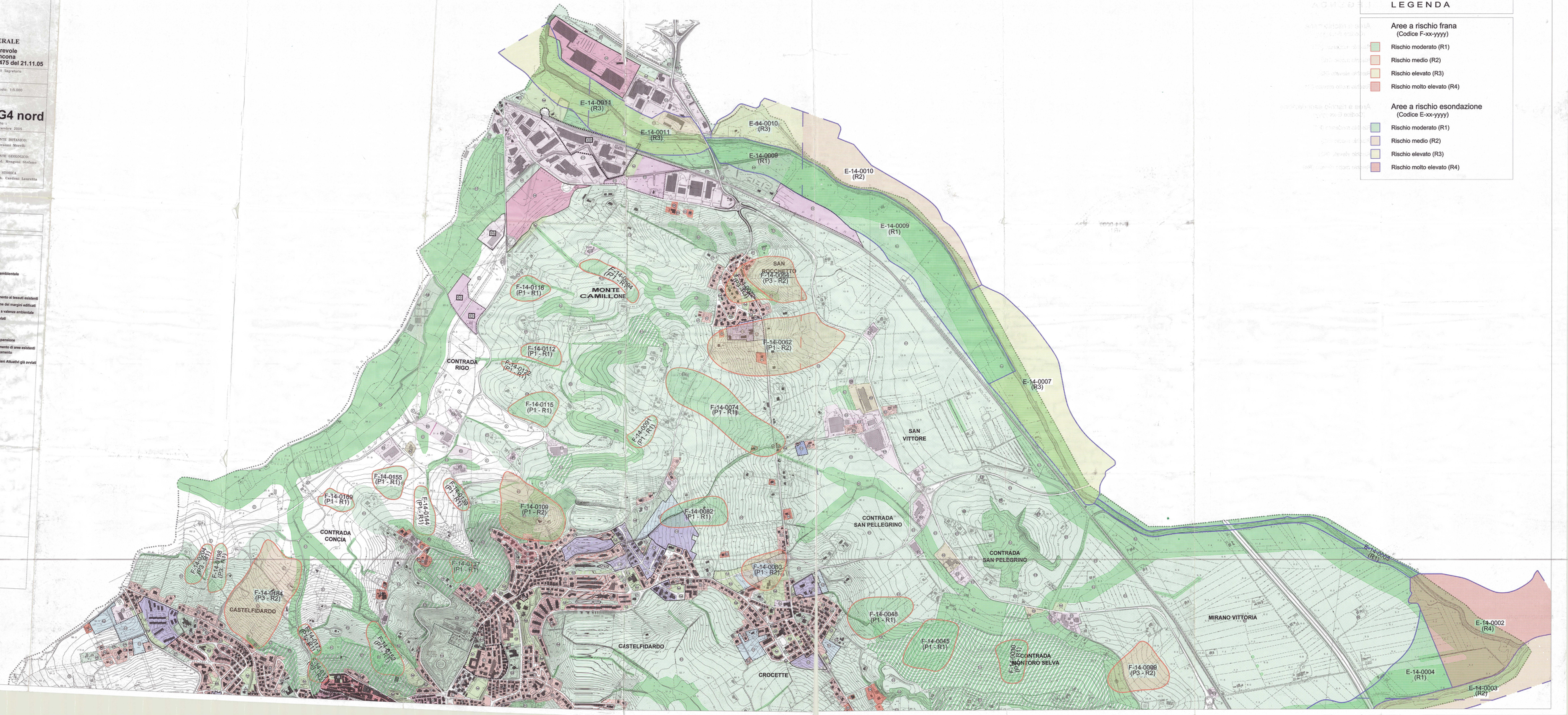
CONSULENTE BOTANICO:
Dott. Giovanni Morelli

CONSULENTE GEOLOGICO:
Dott. Geol. Mengoni Stefano

INDAGINE STORICA
Dott. Arch. Cardoni Lauretta

LEGENDA

- A.1 - Centro storico originario
- A.2 - Nucleo storico consolidato
- A.3 - Tessuto edilizio di interesse storico
- B.1 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico incompleto
- B.2 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico concluso
- B.3 - Aree di completamento residenziale, in contesti a valenza ambientale
- B.3 - PAI
- B.4 - Nuclei residenziali del territorio extraurbano
- VP - Insediamenti con verde privato
- C.1 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in ampliamento ai tessuti esistenti
- C.2 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, a definizione dei margini edificati
- C.3 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in contesti a valenza ambientale
- C.4 - Aree, a prevalente funzione residenziale, con Piani Attuativi già avviati
- D.a - Zone di origine produttiva del centro urbano
- D.a - Zone per attrezzature di servizio alle aree produttive
- D.1 - Zone, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi, di espansione
- D.2 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, ad ampliamento di aree esistenti
- D.3 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, di completamento
- D.4 - Aree, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi con Piani Attuativi già avviati
- D.t.2 - Zone delle strutture turistico-ricettive
- D.t.3 - Zone delle strutture turistico-ricettive - Villa Gentilucci
- Zone E
- E - Zone ad attività agricola produttiva
- E.1 - Aree boscate
- E.2 - Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale
- E.3 - Paesaggio agrario di interesse storico ambientale
- Zone Fac attrezzature a valenza comunale/intercomunale
- Fac1 - Istruzione superiore
- Fac2 - Attrezzature sanitarie
- Fac3 - Attrezzature culturali e ricreative
- Fac4 - Aree verdi in ambito urbano
- Fac5 - Attrezzature civiche
- Fac6 - Impianti sportivi
- Fac7 - Aree cimiteriali
- Fac8 - Protezione civile e stanzialità temporanee
- Zone Fap attrezzature di prossimità
- Fap1 - Aree ed attrezzature per la sosta
- Fap2 - Zone delle attrezzature prevalentemente edificate
- Fap3 - Istruzione
- Fap4 - Aree attrezzate per il gioco e lo sport - giardini ed orti urbani
- Zone Fi infrastrutture
- Fi1 - Infrastrutture viarie
- Fi2 - Impianti e reti
- Vedi art. 83 N.T.A.
- PR - Ambiti soggetti a piano di recupero
- Ambiti regolamentati da piani attuativi vigenti
- Ambiti di progetto soggetti a piani attuativi
- Comparto "Maria"
- Limite di inedificabilità
- Confine Comunale



LEGENDA

Aree a rischio frana
(Codice F-xx-yyyy)

- Rischio moderato (R1)
- Rischio medio (R2)
- Rischio elevato (R3)
- Rischio molto elevato (R4)

Aree a rischio esondazione
(Codice E-xx-yyyy)

- Rischio moderato (R1)
- Rischio medio (R2)
- Rischio elevato (R3)
- Rischio molto elevato (R4)