



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 21/12/2005 n. 0136

OGGETTO:

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE DEFINITIVA IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE CON RILIEVI DELLA GIUNTA PROVINCIALE.

L'anno **Duemilacinque** il giorno **Ventuno** del mese di **Dicembre** alle ore **19,00**, nella sala delle adunanze si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **ordinaria** ed in **seconda** convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti, in seduta pubblica, il SINDACO Tersilio MAROTTA ed i seguenti Consiglieri:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	BALESTRA	MARCO	PRESIDENTE	SI
2	MARINI	MAILA	CONSIGL.	--
3	SERENELLI	SERGIO	CONSIGL.	SI
4	PRINCIPI	GIANCARLO	CONSIGL.	SI
5	ZANNINI	MARCO	CONSIGL.	--
6	MAGNATERRA	ROBERTO	CONSIGL.	--
7	ZAGAGLIA	LORENZA	CONSIGL.	--
8	MORESCHI	TOMMASO	CONSIGL.	--
9	CALIMICI	MARIA ASSUNTA	CONSIGL.	SI
10	IPPOLITI	ANTONIO	CONSIGL.	SI
11	OLMETTI	GIOVANNI	CONSIGL.	SI
12	PIATANESI	FRANCO	CONSIGL.	SI
13	DELSERE	CLAUDIO	CONSIGL.	SI
14	MOSCHINI	NELLA	CONSIGL.	SI
15	CANALI	VINCENZO	CONSIGL.	--
16	CATRARO	LORENZO	CONSIGL.	--
17	PIGINI	CAV. LUIGI	CONSIGL.	--
18	CANGENUA	MASSIMILIANO	CONSIGL.	SI
19	CARPINETI	FRANCESCO	CONSIGL.	--
20	MIRCOLI	FILIPPO	CONSIGL.	--
21	MAROTTA	TERSILIO	SINDACO	SI
Presenti N. 11		Assenti N. 10		

Assiste il Signor **BUSSOTTI DOTT. ENRICO** Segretario Generale.

Assume la Presidenza il Signor **BALESTRA MARCO** nella sua qualita' di **PRESIDENTE**.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PRINCIPI GIANCARLO, IPPOLITI ANTONIO e DELSERE CLAUDIO

Sono presenti, inoltre i seguenti assessori:

CESARONI MARINO, CHITARRONI MARCO, GERILLI VIRGILIO NARDELLA ANNA MARIA.



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

Il Consigliere Cangenua presenta un emendamento per aggiungere nel dispositivo della proposta di deliberazione il seguente punto " 1. Il consiglio Comunale di Castelfidardo intende annullare, come annulla, le delibere n. 114 del 30.09.2004 e n. 43 del 30.04.2005", e lo deposita agli atti.

Relaziona il Sindaco come da resoconto della seduta al quale si fa ampio riferimento.

Intervengono i consiglieri Moschini e Cangenua, il Presidente Balestra e l'arch. Petrini.

Si dà atto che dopo l'intervento del Consigliere Moschini, gli appartenenti al gruppo DS si imbavagliano in segno di protesta.

Nel corso del dibattito entra Canali e successivamente entra ed esce il Cons. Mircoli – Presenti n. 12.

Al termine della discussione il Sindaco prende la parola per proporre il seguente emendamento: nelle premesse:

"considerato che l'esclusiva rilevanza politica della mozione recante l'impegno politico all'annullamento delle deliberazioni C.C. n. 114/2004 e n. 43/2005 votato dal Consiglio Comunale nella stessa seduta del 19.12.2005 (punto n. 1 all'O.D.G. della seduta del 19.12.2005) deve ritenersi comunque superata dal differente orientamento politico espresso dalla maggioranza consiliare e sotteso alle ulteriori deliberazioni dello stesso Consiglio Comunale in sede (a) di rigetto della questione pregiudiziale sollevata circa la necessità di interruzione del dibattito in seno allo stesso Consiglio Comunale asseritamente per l'effetto della precedente approvazione della predetta mozione nonché ed inoltre (b) dell'ulteriore successiva pronuncia, sempre nella medesima seduta del 19.12.2005, da parte della medesima maggioranza che ha preso atto nonché approvato il parere favorevole, con rilievi, espresso della Giunta Provinciale sul P.R.G. in questione ed infine (c) dell'ancora ulteriore approvazione definitiva del P.R.G. in adeguamento al predetto parere oggetto di discussione e votazione nella presente seduta;"

nel dispositivo:

"5) di ritenere – in considerazione dell'intervenuto rigetto da parte della maggioranza consiliare della questione pregiudiziale sollevata circa la necessità di interruzione del dibattito in seno allo stesso Consiglio Comunale asseritamente scaturente dalla precedente approvazione della mozione recante l'impegno politico all'annullamento delle deliberazioni C.C. n. 114/2004 e n. 43/2005 votato dal Consiglio Comunale nella stessa seduta del 19.12.2005 (punto n. 1 all'O.D.G. della seduta del 19.12.2005) – e quindi considerare ormai esaurito il predetto impegno politico, in dipendenza (a) del successivo mutato orientamento della maggioranza del medesimo Consiglio in sede di rigetto della citata questione pregiudiziale sollevata ed inoltre (b) dell'ulteriore successiva pronuncia, sempre nella medesima seduta del 19.12.2005, da parte della medesima maggioranza che ha preso atto nonché approvato il parere favorevole, con rilievi, espresso della Giunta Provinciale sul P.R.G. in questione ed infine (c) dell'ancora ulteriore approvazione definitiva del P.R.G. in adeguamento al predetto parere oggetto di discussione e votazione nella presente seduta;"

Al termine dell'intervento del Sindaco il Presidente indice le votazioni.

Prima delle votazioni escono dall'aula in segno di protesta i consiglieri del Gruppo DS – Presenti n. 10 - Il Presidente nomina scrutatore Cangenua.

Posto a votazione l'emendamento presentato dal Consigliere Cangenua che da il seguente esito:

Presenti e votanti n. 10

Voti favorevoli n. 2

Voti contrari n. 8 (Balestra, Olmetti, Piatanesi, Serenelli, Principi, Ippoliti, Calimici, Marotta)



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

Pertanto l'emendamento presentato dal consigliere Cangenua è RESPINTO.

A questo punto esce il Consigliere Canali.

Si pone, quindi in votazione l'emendamento presentato dal Sindaco, che ottiene il seguente esito:

Presenti e votanti n. 9
Voti favorevoli n. 8
Voti contrari n. 1 (Cangenua)

Il Consigliere Cangenua abbandona l'aula.

Il Presidente pone, infine in votazione la proposta di deliberazione come emendata dal Sindaco:

PRESENTI e VOTANTI N. 8

Voti favorevoli n. 8 - UNANIMITA'

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il Comune di Castelfidardo con atto di Consiglio n° 114 del 30/09/2004, esecutivo, ha adottato il nuovo Piano Regolatore Generale;

- CHE il Comune di Castelfidardo con atti di Consiglio di seguito riportati:
- n° 31 del 30/03/2005;
- n° 32 del 31/03/2005;
- n° 34 dell'11/04/2005;
- n° 35 del 15/04/2005;
- n° 36 del 16/04/2005;
- n° 37 del 19/04/2005;
- n° 38 del 20/04/2005;
- n° 39 del 22/04/2005;
- n° 40 del 23/04/2005;
- n° 41 del 27/04/2005;
- n° 42 del 29/04/2005;

(esecutive ai sensi di Legge) ha esaminato le osservazioni pervenute e con proprio atto n° 43 del 30/04/2005, esecutivo, ha completato l'esame delle osservazioni pervenute ed ha adottato definitivamente il Nuovo Piano Regolatore Generale;

- CHE la Provincia di Ancona con atto di Giunta n° 475 del 21/11/2005 (esecutivo ai sensi di Legge), pervenuto a questo Comune in data 23/11/2005 ha espresso parere favorevole con rilievi al nuovo Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n° 34/92 e ss.mm.ii., conformemente al parere n° 49/2005 del 15/11/2005 del C.P.T.;

- CHE il Comune di Castelfidardo con atto di Consiglio n° 133 del 19/12/2005, (immediatamente eseguibile) ha esaminato ed approvato i rilievi formulati nel parere favorevole espresso dalla Giunta Provinciale con atto n° 475 del 21/11/2005;

VISTA la presa d'atto della Commissione Urbanistica nella seduta del 16/12/2005;



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

VISTO l'art. 26 comma 6 lettera a) della Legge regionale 5 agosto 1992 n° 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e ss.mm.ii.;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione definitiva del nuovo P.R.G. in adeguamento al proprio atto di Consiglio n° 133 del 19.12.2005, composto dai seguenti elaborati strutturali già modificati:

A) ELABORATI DI PIANO

- Norme tecniche di attuazione;
- G4 nord - Trasposizione passiva del Piano stralcio bacino per l'assetto idrogeologico adottato con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorita' di bacino del 28/06/2001 n° 15 - scala 1:5.000;
- G4 sud - Trasposizione passiva del Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico adottato con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorita' di bacino del 28/06/2001, n° 15 - scala 1:5.000;
- Tav. 1 nord - Sistema delle risorse territoriali ed ambiti definitivi - scala 1:5.000;
- Tav. 1 sud - Sistema delle risorse territoriali ed ambiti definitivi - scala 1:5.000;
- Tav. 2 nord - Sistema dei vincoli operanti per legge - scala 1:5.000;
- Tav. 2 sud - Sistema dei vincoli operanti per legge - scala 1:5.000;
- Tav. 3 nord - Edifici e manufatti storici;
- Tav. 3 sud - Edifici e manufatti storici;
- Tav. 4 - Articolazione del territorio (urbano ed extraurbano, zone territoriali omogenee) - scala 1: 10.000;
- Tav. 5 nord - Zone urbanistiche del territorio extraurbano - scala 1:5.000;
- Tav. 5 sud - Zone urbanistiche del territorio extraurbano - scala 1:5.000;
- Tav. 6.0 - Zone urbanistiche del territorio extraurbano - quadro di unione - scala 1:10.000;
- Tav. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8 - Zone urbanistiche del territorio urbano - scala 1:2.000;

B) INDAGINE GEOLOGICA

- Relazione Geologica
- G1 - Carta geologica, geomorfologica e idrogeologica - scala 1:5.000;
- G2 - Carta delle unita' litotecniche e delle pericolosita' sismiche locali - scala 1:5.000;
- G3 - Carta delle pericolosita' geologiche, delle vocazionalita' e della vulnerabilita' delle risorse idriche di subalveo - scala 1:5.000;
- Allegato 1 - scala 1:2.000: elaborati di valutazione interdisciplinare delle zone suscettibili di nuova urbanizzazione;



- Rapporto geologico: area "C2";
- Sezioni litostratigrafica A – A area "C2"
- Rapporto geologico area "C3";
- Sezione litostratigrafica A – A area "C3";
- Zona "D2" fogli geotematici H;

C) INDAGINE BOTANICO-VEGETAZIONALE

- Relazione Tecnica;
- Valutazione d'incidenza;
- Tav. 1 – individuazione pSIC nel territorio comunale scala 1:10.000;
- Tav. 2 – individuazione pSIC scala 1:5.000;

D) INDAGINE STORICA

- Relazione;
- Tav. n° 1 - "Provincia Piceni";
- Tav. n° 2 - "Marchia Anconitana";
- Tav. n° 3 - "Marchia Anconitana - Divisione in Diocesi"
- Tav. n° 4 - "Carta dei Terzieri";
- Tav. n° 5 - "Castelfidardo fine '800";
- Tav. n° 6 - "Le fabbriche di fisarmoniche sul territorio comunale";
- Tav. n° 7 - "Lo sviluppo urbanistico di Castelfidardo nel corso degli anni";
- Tav. n° 8 - "Foto storiche - Il Monumento";
- Tav. n° 9 - "Foto storiche - Il Monumento";
- Tav. n° 10 - "Pianta e Sezioni Chiesa del Monumento";
- Tav. n° 11 - "Foto storiche - Castelfidardo fine '800";



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

CONSIDERATO che l'esclusiva rilevanza politica della mozione recante l'impegno politico all'annullamento delle deliberazioni C.C. n. 114/2004 e n. 43/2005 votato dal Consiglio Comunale nella stessa seduta del 19.12.2005 (punto n. 1 all'O.D.G. della seduta del 19.12.2005) deve ritenersi comunque superata dal differente orientamento politico espresso dalla maggioranza consiliare e sotteso alle ulteriori deliberazioni dello stesso Consiglio Comunale in sede (a) di rigetto della questione pregiudiziale sollevata circa la necessità di interruzione del dibattito in seno allo stesso Consiglio Comunale asseritamente per l'effetto della precedente approvazione della predetta mozione nonché ed inoltre (b) dell'ulteriore successiva pronuncia, sempre nella medesima seduta del 19.12.2005, da parte della medesima maggioranza che ha preso atto nonché approvato il parere favorevole, con rilievi, espresso della Giunta Provinciale sul P.R.G. in questione ed infine (c) dell'ancora ulteriore approvazione definitiva del P.R.G. in adeguamento al predetto parere oggetto di discussione e votazione nella presente seduta;

VISTO:

IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE U.T.C. per la regolarità tecnica;
espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed inserito all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

MEDIANTE LE VOTAZIONI COME SOPRA VERBALIZZATE:

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) di approvare il nuovo Piano Regolatore Generale in adeguamento al proprio atto di Consiglio n° 133 del 19/12/2005 e composto dai seguenti elaborati:

A) ELABORATI DI PIANO

- Norme tecniche di attuazione;
- G4 nord - Trasposizione passiva del Piano stralcio bacino per l'assetto idrogeologico adottato con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorita' di bacino del 28/06/2001 n° 15 - scala 1:5.000;
- G4 sud - Trasposizione passiva del Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico adottato con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorita' di bacino del 28/06/2001, n° 15 - scala 1:5.000;
- Tav. 1 nord - Sistema delle risorse territoriali ed ambiti definitivi - scala 1:5.000;
- Tav. 1 sud - Sistema delle risorse territoriali ed ambiti definitivi - scala 1:5.000;
- Tav. 2 nord - Sistema dei vincoli operanti per legge - scala 1:5.000;
- Tav. 2 sud - Sistema dei vincoli operanti per legge - scala 1:5.000;
- Tav. 3 nord - Edifici e manufatti storici;
- Tav. 3 sud - Edifici e manufatti storici;
- Tav. 4 - Articolazione del territorio (urbano ed extraurbano, zone territoriali omogenee) - scala 1:10.000;



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

- Tav. 5 nord - Zone urbanistiche del territorio extraurbano – scala 1:5.000;
- Tav. 5 sud - Zone urbanistiche del territorio extraurbano – scala 1:5.000;
- Tav. 6.0 - Zone urbanistiche del territorio extraurbano - quadro di unione - scala 1:10.000;
- Tav. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8 - Zone urbanistiche del territorio urbano - scala 1:2.000;

B) INDAGINE GEOLOGICA

- Relazione Geologica
- G1 - Carta geologica, geomorfologica e idrogeologica – scala 1:5.000;
- G2 - Carta delle unità litotecniche e delle pericolosità sismiche locali - scala 1:5.000;
- G3 - Carta delle pericolosità geologiche, delle vocazionalità e della vulnerabilità delle risorse idriche di subalveo – scala 1:5.000;
- Allegato 1 - scala 1:2.000: elaborati di valutazione interdisciplinare delle zone suscettibili di nuova urbanizzazione;
- Rapporto geologico: area "C2";
- Sezioni litostratigrafica A – A area "C2"
- Rapporto geologico area "C3";
- Sezione litostratigrafica A – A area "C3";
- Zona "D2" fogli geotematici H;

C) INDAGINE BOTANICO-VEGETAZIONALE

- Relazione Tecnica;
- Valutazione d'incidenza;
- Tav. 1 – individuazione pSIC nel territorio comunale scala 1:10.000;
- Tav. 2 – individuazione pSIC scala 1:5.000;

D) INDAGINE STORICA

- Relazione;
- Tav. n° 1 - "Provincia Piceni";
- Tav. n° 2 - "Marchia Anconitana";
- Tav. n° 3 - "Marchia Anconitana - Divisione in Diocesi"



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

- Tav. n° 4 - "Carta dei Terzieri";
 - Tav. n° 5 - "Castelfidardo fine '800";
 - Tav. n° 6 - "Le fabbriche di fisarmoniche sul territorio comunale";
 - Tav. n° 7 - "Lo sviluppo urbanistico di Castelfidardo nel corso degli anni";
 - Tav. n° 8 - "Foto storiche - Il Monumento";
 - Tav. n° 9 - "Foto storiche - Il Monumento";
 - Tav. n° 10 - "Pianta e Sezioni Chiesa del Monumento";
 - Tav. n° 11 - "Foto storiche - Castelfidardo fine '800";
- 3) di demandare ai tecnici progettisti del nuovo Piano Regolatore Generale l'adeguamento degli elaborati ricognitivi di seguito riportati:
- A) ELABORATI DI PIANO
- Relazione;
 - B1 nord – Analisi botanico-vegetazionale – scala 1:5.000;
 - B1 sud – Analisi botanico-vegetazionale – scala 1:5.000;
 - Tav. 7 – Progetto del sistema infrastrutturali della modalità – scala 1:10.000;
 - Tav. 8 – Progetto di sistema delle risorse storico ambientali – scala 1:10.000;
- C) INDAGINE BOTANICO-VEGETAZIONALE
- Tav. 1 nord – cartografia tematica scala 1:5.000;
 - Tav. 1 sud – cartografia tematica scala 1:5.000;
- 4) di comunicare il presente provvedimento all'Amministrazione Provinciale di Ancona ai sensi dell'art. 26, comma 9 della L.R. 34/92, come modificata dalla L.R. 19/2001,
- 5) di ritenere – in considerazione dell'intervenuto rigetto da parte della maggioranza consiliare della questione pregiudiziale sollevata circa la necessità di interruzione del dibattito in seno allo stesso Consiglio Comunale asseritamente scaturente dalla precedente approvazione della mozione recante l'impegno politico all'annullamento delle deliberazioni C.C. n. 114/2004 e n. 43/2005 votato dal Consiglio Comunale nella stessa seduta del 19.12.2005 (punto n. 1 all'O.D.G. della seduta del 19.12.2005) – e quindi considerare ormai esaurito il predetto impegno politico, in dipendenza (a) del successivo mutato orientamento della maggioranza del medesimo Consiglio in sede di rigetto della citata questione pregiudiziale sollevata ed inoltre (b) dell'ulteriore successiva pronuncia, sempre nella medesima seduta del 19.12.2005, da parte della medesima maggioranza che ha preso atto nonché approvato il parere favorevole, con rilievi, espresso della Giunta Provinciale sul P.R.G. in questione ed infine (c) dell'ancora ulteriore approvazione definitiva del P.R.G. in adeguamento al predetto parere oggetto di discussione e votazione nella presente seduta.

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C.

N° 136 del 21.12.2005

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 n° 267, esprime il seguente parere in ordine alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE – APPROVAZIONE DEFINITIVA IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE CON RILIEVI DELLA GIUNTA PROVINCIALE.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

IL FUNZIONARIO DEL III° SETTORE

Visti gli atti d'ufficio;

Esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di che trattasi.

Castelfidardo, li 15 dicembre 2005

IL RESPONSABILE DEL
VICIO ORDINAMENTO

IL FUNZIONARIO
(Dott. Ing. Roberto Cittadini)



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE U.T.C.
Ing. RANIERI BOGGINI