



COPIA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO

REGOLAMENTO EDILIZIO ED ANNESSO
PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - AP-
PROVAZIONE VARIANTE.



L'anno millenovecentosettant **a** il giorno **undici**
del mese di **maggio**, nella Residenza Municipale di Castelfidardo, il Commissario
Straordinario Dott. Gerardo Amodio, nominato con D. P. R. in data 26 febbraio 1969,
assistito dal Segretario Capo Reggente del Comune Rag. Enzo Ventura, ha adottato la
seguente deliberazione:

-----IL COMMISSARIO STRAORDINARIO-----

Premesso che, con propria deliberazione n° 431 del 16/7/1969, appro-
vata dalla G.P.A. in seduta del 19 novembre 1970, modificata con deli-
berazione commissariale n. 607 del 15/12/1969, è stato adottato il nuo-
vo Regolamento edilizio comunale ed annosso programma di fabbricazione,
ai sensi della vigente legge urbanistica;

Che il suddetto Regolamento edilizio con l'annosso programma di fabbri-
cazione è stato, quindi, approvato, ai sensi dell'art. 12 della legge
6/8/1967, n° 765, con decreto del Provveditore alle Opere Pubbliche per
le Marche n° 732 del 4 aprile 1970;

Vista la relazione in data 9 maggio 1970 del Capo dell'Ufficio Tecni-
co comunale, con la quale si fa presente che:

- Nel programma di fabbricazione recentemente approvato, la zona desti-
nata ad insediamenti industriali in contrada Cerretano (Bivio Brandona-
ni) è stata prevista in misura troppo esigua, tanto che una parte del
terreno acquistato dal Comune, ove è stata costituita la zona indù-
striale comunale, è rimasto fuori dalla suddetta zona e classificato
come terreno agricolo;
- Tenuto conto che detto terreno, di proprietà del Comune, è stato da
tempo lottizzato, con deliberazione consiliare, superiormente appro-
vata, n° 24 del 18 aprile 1967 e la maggior parte dei lotti sono già
stati venduti od impegnati per insediamenti industriali; che, inoltre,
un lotto di terreno adiacente la strada provinciale, attiguo alla
suddetta zona, venduto al colono Sig. Menghini Galizio, già coltiva-
tore del fondo rustico acquistato dal Comune, per il quale è già sta-
ta, da tempo, rilasciata la licenza edilizia per la costruzione di un
fabbricato di civile abitazione, è stato erroneamente classificato co-
me inedificabile, si ritiene necessario apportare le seguenti modifi-
che al programma di fabbricazione:

a) Ampliamento della zona destinata ad insediamenti industriali in

località Cerretano (Bivio Brandoni), al fine di comprendervi tutto il terreno acquistato dal Comune;-----

b) Inserimento del lotto di terreno venduto al colono menghini Galizio nella categoria C2 - estensiva delle Frazioni;-----

Visto il decreto di S.E. il Prefetto di Ancona n° 59/SE del 10/4/1970, con il quale sono stati convocati i comizi elettorali per l'elezione del Consiglio comunale;

Ritenuto di dover provvedere, con urgenza, ad apportare la suddetta variante al programma di fabbricazione in vigore di questo Comune, salvo ratifica del Consiglio comunale;

-----D E L I B E R A-----

di modificare il programma di fabbricazione annesso al nuovo vigente regolamento edilizio di questo Comune, approvando le varianti specificate alle lettere a) e b) di cui in premessa, come all'allegate planimetria.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to **Dott. Gerardo Amodio**

Il Segretario Capo Regg.
f.to **Rag. Enzo Ventura**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

che copia del presente atto è stato pubblicato ed affisso a questo albo pretorio comunale il giorno 13 maggio 1970 ~~festivo di domenica~~ per rimanervi sino al 28 maggio 1970 in conformità di quanto dispone l'art. 3 - ~~art. 3~~ della legge 9 Giugno 1947 n. 530 e che contro il medesimo sono stati presentati reclami.

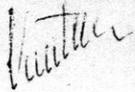
Castelfidardo, il 13 maggio 1970

Il Segretario Capo Regg.
F.to **Rag. Enzo Ventura**

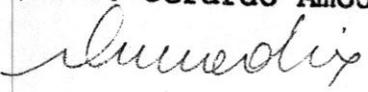
P.C.C. all'originale ad uso amministrativo.

Castelfidardo, il 13 maggio 1970

Il Segretario Capo Regg.
(Rag. Enzo Ventura)



Visto: Il Commissario Straordinario
(Dott. Gerardo Amodio)



PREFETTURA DI ANCONA

Prot. N. 15075 Div. IV - Ancona, 10.2.70

Il Segretario della Giunta Provinciale Amministrativa attesta che la presente deliberazione è stata approvata in seduta del 8 LUG 1970 *spedi in* *mente alle definitive determinazioni* *della Commissione di U.P.P.*

IL SEGRETARIO

