

**CONTRADA  
CONCIA**

**CASTELFIDARDO**

**LEGENDA**

- A.1 - Centro storico originario
  - A.2 - Nucleo storico consolidato
  - A.3 - Tessuto edilizio di interesse storico
  - B.1 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico incompleto
  - B.2 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico concluso
  - B.3 - Aree di completamento residenziale, in contesti a valenza ambientale
  - B.4 - Nuclei residenziali del territorio extraurbano
  - VP - Insediamenti con verde privato
  - C.1 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in ampliamento ai tessuti esistenti
  - C.2 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, a definizione dei margini edificati
  - C.3 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in contesti a valenza ambientale
  - C.4 - Aree, a prevalente funzione residenziale, con Piani Attuativi già avviati
  - Du - Zone di origine produttiva del centro urbano
  - D.a - Zone per attrezzature di servizio alle aree produttive
  - D.1 - Zone, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi, di espansione
  - D.2 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, ad ampliamento di aree esistenti
  - D.3 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, di completamento
  - D.4 - Aree, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi con Piani Attuativi già avviati
  - D.1.2 - Zone delle strutture turistico-ricettive
  - D.1.3 - Zone delle strutture turistico-ricettive - Villa Gentiluoci
  - Zone E
  - E - Zone ad attività agricola produttiva
  - E.4 - Aree boscate
  - E.2 - Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale
  - E.3 - Paesaggio agrario di interesse storico ambientale
  - Zone Fac attrezzature a valenza comunale/intercomunale
  - Fac1 - Istruzione superiore
  - Fac2 - Attrezzature sanitarie
  - Fac3 - Attrezzature culturali e ricreative
  - Fac4 - Aree verdi in ambito urbano
  - Fac5 - Attrezzature civiche
  - Fac6 - Impianti sportivi
  - Fac7 - Aree cimiteriali
  - Fac8 - Protezione civile e stanziali temporanee
  - Zone Fap attrezzature di prossimità
  - Fap1 - Aree ad attrezzature per la sosta
  - Fap2 - Zone delle attrezzature prevalentemente edificate
  - Fap3 - Istruzione
  - Fap4 - Aree attrezzate per il gioco e lo sport - giardini ed orti urbani
  - Zone Fi infrastrutture
  - Fi1 - Infrastrutture viarie
  - Fi2 - Impianti e reti
- Vedi art. 63 N.T.A.
- PR - Ambiti soggetti a piano di recupero
- Ambiti regolamentati da piani attuativi vigenti
- Ambiti di progetto soggetti a piani attuativi
- Comparto "Merla"
- Limite di inedificabilità
- Confine Comunale

**COMUNE DI CASTELFIDARDO**  
PROVINCIA DI ANCONA

APPROVATO con deliberazione C.C.  
del 18/12/05  
del Presidente Il Segretario



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Tavole adeguate al parere favorevole  
con rilievi della Provincia di Ancona  
di cui alla Delibera Giunta Provinciale n.475 del 21.11.05

Il Sindaco \_\_\_\_\_ Il Segretario \_\_\_\_\_

<b>CASTELFIDARDO CENTRO</b>	scala: 1:2.000
<b>Zone urbanistiche del territorio urbano</b>	<b>6.1</b>
	data: Dicembre 2005

PROGETTISTI:  
Dot. Arch. Nazzareno   
Dot. Ing. Massimo   
Dot. Arch. Roberto Panariello

CONSULENTE BOTANICO:  
Dot. Giovanni Morelli

CONSULENTE GEOLOGICO:  
Dot. Geol. Mengoni Stefano

INDAGINE STORICA  
Dot. Arch. Cardoni Lauretta

**MONTE  
FIGURETTA**