CASTELFIDARDO

CASTELFIDARDO

MONTICELLI

CROCETTE

CONTRADA MONTORO SELVA

MIRANO VITTORIA

MONTE FIGURETTA

PESCARA

CAMPANARI

CERRETANO

FOSSACCIO

ACQUAVIVA

MERLA

VILLA POTICCIO

ALBANACCI

ALBANACCI

CONTRADA CAMPOGRASSO

CAMPOGRASSO

LAGHI

SQUARTABUE

SQUARTABUE

LEGENDA

- A.1 - Centro storico originario
- A.2 - Nucleo storico consolidato
- A.3 - Tessuto edilizio di interesse storico
- B.1 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico incompleto
- B.2 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico concluso
- B.3 - Aree di completamento residenziale, in contesti a valenza ambientale
- B.3 - PAI
- B.4 - Nuclei residenziali del territorio extraurbano
- VP - Insediamenti con verde privato
- C.1 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in ampliamento ai tessuti esistenti
- C.2 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, a definizione dei margini edificati
- C.3 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in contesti a valenza ambientale
- C.4 - Aree, a prevalente funzione residenziale, con Piani Attuativi già avviati
- D.a - Zone di origine produttiva del centro urbano
- D.a - Zone per attrezzature di servizio alle aree produttive
- D.1 - Zone, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi, di espansione
- D.2 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, ad ampliamento di aree esistenti
- D.3 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, di completamento
- D.3 - PAI
- D.4 - Aree, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi con Piani Attuativi già avviati
- D.t.2 - Zone delle strutture turistico-ricettive
- D.t.3 - Zone delle strutture turistico-ricettive - Villa Gentiluccci
- Zona E
- E - Zone ad attività agricola produttiva
- E.1 - Aree boscate
- E.2 - Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale
- E.3 - Paesaggio agrario di interesse storico ambientale
- Zona Fac attrezzature a valenza comunale/intercomunale
- Fac1 - Istruzione superiore
- Fac2 - Attrezzature sanitarie
- Fac3 - Attrezzature culturali e ricreative
- Fac4 - Aree verdi in ambito urbano
- Fac5 - Attrezzature cliniche
- Fac6 - Impianti sportivi
- Fac7 - Aree cimiteriali
- Fac8 - Protezione civile e stanzialità temporanee
- Zona Fap attrezzature di prossimità
- Fap1 - Aree ed attrezzature per la sosta
- Fap2 - Zone delle attrezzature prevalentemente edificate
- Fap3 - Istruzione
- Fap4 - Aree attrezzate per il gioco e lo sport - giardini ed orti urbani
- Zone Fi infrastrutture
- FI1 - Infrastrutture viarie
- FI2 - Impianti e reti
- Vedi art. 83 N.T.A.
- PR - Ambiti soggetti a piano di recupero
- Ambiti regolamentati da piani attuativi vigenti
- Ambiti di progetto soggetti a piani attuativi
- Comparto "Merla"
- Limite di inedificabilità
- Confine Comunale

COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

APPROVATO con deliberale C.C. n. ... del ... 31/1/06

Il Presidente — Il Segretario

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavole adeguate al parere favorevole con rilievi della Provincia di Ancona di cui alla Delibera Giunta Provinciale n.475 del 21.11.05

Il Sindaco — Il Segretario

scala: 1:5.000

Zone urbanistiche del territorio extraurbano

5 sud

data: Dicembre 2005

PROGETTISTI:

Dott. Arch. Nazzareno Petr...

Dott. Ing. Massimo O...

Dott. Arch. Roberto ...

CONSULENTE BOTANICO:

Dott. Giovanni Morelli

CONSULENTE GEOLOGICO:

Dott. Geol. Mengoni Stefano

INDAGINE STORICA

Dott. Arch. Cardoni Lauretta