

VARIANTE  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con decreto presidenziale  
n. 37 del 11 maggio 2000  
pubblicazione al B.U.R. n. 53 del 25 maggio 2000

progettista : arch. Maurizio Piazzini

ZONIZZAZIONE  
TAV. 4/7

Scala 1:2000

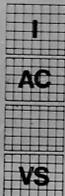
studio architetto Maurizio Piazzini  
via circosvalazione 75 - 60122 Ancona - tel. 2071302

n. progetto: 209 / maggio 2000

LEGENDA

ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

ZONE PER SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE



ZONE PER L'ISTRUZIONE (ART.19.1)

ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART.19.2)

ZONE A VERDE NATURALE ED ATTREZZATO (ART.19.3)

ZONE A VERDE SPORTIVO (ART.19.4)

ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE



ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (ART.20.1)

ZONE PER ATTREZZATURE SOCIALI AL SERVIZIO DELL'INDUSTRIA (ART.20.2)

ZONE CIMITERIALI (ART.20.3)



ZONE DELLA VIABILITA' (ART.22)

PARCHeggi PUBBLICI (ART.22)

ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA  
RESIDENZIALE



ZONE DEL CENTRO STORICO (ART.23)

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI COMPLETAMENTO



ZONE RESIDENZIALI DEL VECCHIO NUCLEO (ART.24.1)



ZONE DI RISTRUTTURAZIONE (ART.24.2)

- ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (ART.24.3.1)
- ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E TUTELA (ART.24.3.2)
- ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SPECIALE (ART.24.4)
- VERDE PRIVATO DI TUTELA (ART.24.5)
- ZONE DI TUTELA ASSOLUTA DELL'ABITATO (ART.31)

- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (ART.25.1.1)
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE E DI TUTELA (ART.25.1.2)
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SPECIALE (ART.25.2)
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SPECIALE TURISTICA E DI TUTELA (ART.25.3)

ZONE PRODUTTIVE

- ZONE MISTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (ART.26.1)
- ZONE MISTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI ESPANSIONE (ART.26.2.1)
- ZONE MISTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI ESPANSIONE E DI TUTELA (ART.26.2.2)

- ZONE INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (ART.27.1.1)
- ZONE INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO E DI TUTELA (ART.27.1.2)
- ZONE INDUSTRIALI DI ESPANSIONE (ART.27.2.1)
- ZONE INDUSTRIALI DI ESPANSIONE E DI TUTELA (ART.27.2.2)
- ZONE PRODUTTIVE DEL CENTRO URBANO (ART.29)

- LIMITE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- AREE ARCHEOLOGICHE LEGGE 1089/39 (ART.39.1)
- AREE CON SEGNALEZIONE DI RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI (ART.39.3)

- VERDE PRIVATO DI TUTELA (ART.24.5.1)
- VERDE PRIVATO DI TUTELA (ART.24.5.2)
- ZONE INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (ART.27.1.1)
- ZONE INDUSTRIALI DI ESPANSIONE E TUTELA (ART.27.2.1)



E+2405500

E+2404500

E+2405500

6  
1 2 7  
3 4  
5 8

# COMUNE DI CASTELFIDARDO

-  ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (ART.24.3.1)
-  ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E TUTELA (ART.24.3.2)
-  ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SPECIALE (ART.24.4)
-  VERDE PRIVATO DI TUTELA (ART.24.5)
-  ZONE DI TUTELA ASSOLUTA DELL'ABITATO (ART.31)

-  ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (ART.25.1.1)
-  ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE E DI TUTELA (ART.25.1.2)
-  ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SPECIALE (ART.25.2)
-  ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SPECIALE TURISTICA E DI TUTELA (ART.25.3)

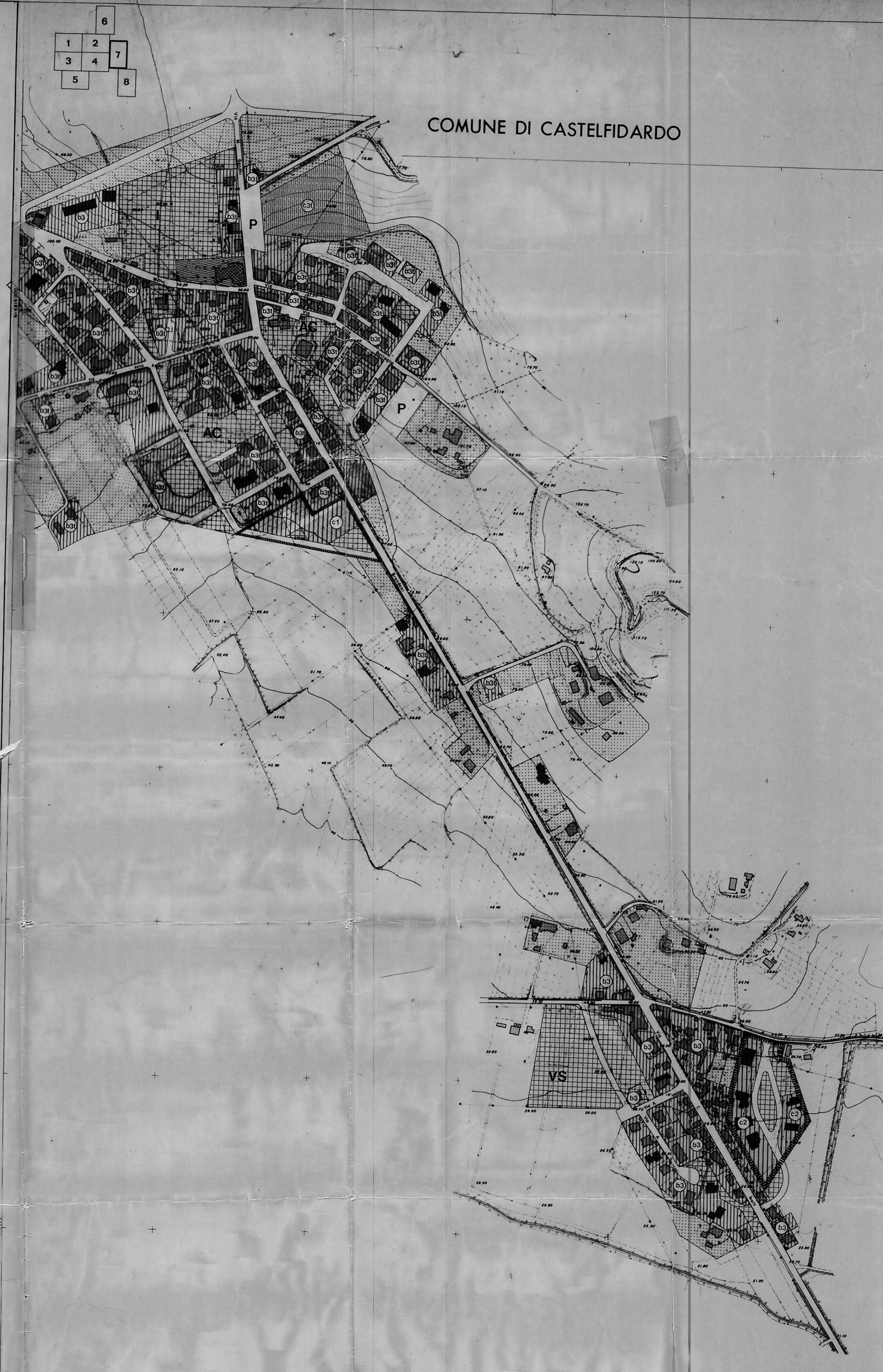
## ZONE PRODUTTIVE

-  ZONE MISTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (ART.26.1)
-  ZONE MISTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI ESPANSIONE (ART.26.2.1)
-  ZONE MISTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI ESPANSIONE E DI TUTELA (ART.26.2.2)

-  ZONE INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (ART.27.1.1)
-  ZONE INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO E DI TUTELA (ART.27.1.2)
-  ZONE INDUSTRIALI DI ESPANSIONE (ART.27.2.1)
-  ZONE INDUSTRIALI DI ESPANSIONE E DI TUTELA (ART.27.2.2)
-  ZONE PRODUTTIVE DEL CENTRO URBANO (ART.29)

-  LIMITE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
-  LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE
-  AREE ARCHEOLOGICHE LEGGE 1089/39 (ART.39.1)
-  AREE CON SEGNALEZIONE DI RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI (ART.39.3)

-  VERDE PRIVATO DI TUTELA (ART. 24.5.1)
-  VERDE PRIVATO DI TUTELA (ART. 24.5.2)
-  ZONE INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (ART. 27.1.1)
-  ZONE INDUSTRIALI DI ESPANSIONE E TUTELA (ART. 27.2.1)



4812800

E=2404500