



Città di Castelfidardo

Provincia di Ancona

^^^

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

Verbale commissione edilizia del 21/12/2020 mediante piattaforma ZOOM

Componenti presenti:

presente	assente	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ing. ABRAMO MARCO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ing. BOCCHINI RANIERI PRESIDENTE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Arch. CARLOCCHIA CECILIA
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ing. MARINI DIOMEDI OMAR
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geom. PICCININI GIANLUCA

Presidente: BOCCHINI RANIERI

Segretario: MICHELE PIZZICOTTI

esame n. 1)

pratica edilizia 2020/ (posizione) - 537/2020 (domanda) – n. ordine 1 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da PAOLONI ENRICO nato a LORETO (AN) il 18/06/1990 residente in VIA LA MARMORA 11 - 60022 CASTELFIDARDO, codice fiscale PLNNRC90H18E6900 (in qualità di PROPRIETARIO), tendente ad ottenere autorizzazione per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 10 mappale n. 790.

Opere sulle quali si esprime parere: SPOSTAMENTO ACCESSO CARRABILE LOTTO 2 PARTE - LOTTIZZAZIONE C.E.S.A. VIA GANDHI MONTE

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE

esame n. 2)

pratica edilizia 2018/381 (posizione) - 518/2020 (domanda) – n. ordine 2 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da GAROFOLI FERNANDO (GARINVEST SPA) nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 05/04/1945 residente in C.DA MONTICELLI, 2 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GRFFNN45D05F576B, GARINVEST S.P.A. (LEG. RAP. GAROFOLI FERNANDO) con

sede in VIA RECANATESE N.37 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale 02046840423, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 32 mappali nn. 74, ubicato in VIA RECANATESE, 37.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di Costruire AMPLIAMENTO EDIFICIO INDUSTRIALE ESISTENTE (PIANO CASA L.R. 22/2009)

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO, stesse prescrizioni responsabile del procedimento.

esame n. 3)

pratica edilizia 2016/682 (posizione) - 526/2020 (domanda) – n. ordine 3 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da RIZZA MARCO nato a LORETO (AN) il 26/02/1985 residente in VIA PUCCINI,50 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale RZZMRC85B26E690S, EUROCALI S.R.L. con sede in VIA MAESTRI DEL LAVORO N. 8 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale 02425320427, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 26 mappali nn. 2426, ubicato in VIA MAESTRI DEL LAVORO, 8 8/A.

Opere sulle quali si esprime parere: VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DA LOCALI PRODUTTIVI A MAGAZZINI COMMERCIALI.

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE

esame n. 4)

pratica edilizia 2018/38 (posizione) - 545/2020 (domanda) – n. ordine 4 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da BALDASSARRI TIZIANO nato a CASTELFIDARDO (AN) il 21/01/1953 residente in VIA S.MARTINO,13 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale BLDTZN53A21C100R, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 12 mappali nn. 531, ubicato in VIA SOPRANI P., 3.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire ristrutturazione edilizia per cambio destinazione d'uso (senza opere) in immobile ubicato in zona omogenea "A"

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE

esame n. 5)

pratica edilizia 2006/138 (posizione) - 549/2020 (domanda) – n. ordine 5 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da MARINELLI SERENELLA nata a LORETO (AN) residente in VIA ANCONA 1 -

60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale MRNSNL67P45E690Q, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 26 mappali nn. 775, ubicato in VIA ANCONA, 3.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire Ristrutturazione per cambio d'uso da garage a civile abitazione, ampliamento tramite la L.R. n° 22/2009 cosiddetto "PIANO CASA" e realizzazione di pergolato in base al regolamento per interventi edilizi minori.

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO, stesse prescrizioni responsabile del procedimento.

Il Presidente

Dichiara chiusa la riunione alle ore 10:30

Per il seguente motivo: fine pratiche

IL PRESIDENTE
Ing. Ranieri Bocchini