



Città di Castelfidardo

Provincia di Ancona

^^^

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

Verbale commissione edilizia effettuata in modalità telematica mediante piattaforma ZOOM in data 30/11/2020

Componenti presenti:

presente	assente	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ING. ABRAMO MARCO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ING. BOCCHINI RANIERI - PRESIDENTE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ARCH. CARLOCCHIA CECILIA (assente)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ING. MARINI DIOMEDI OMAR
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	GEOM. PICCININI GIANLUCA (assente)

Presidente: BOCCHINI RANIERI

Segretario: MICHELE PIZZICOTTI

Inizio: ore 10:10

esame n. 1)

pratica edilizia 2020/ (posizione) - 356/2020 (domanda) – n. ordine 1 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da PELLEGRINI PALMA nata a CASTELFIDARDO (AN) il 07/09/1956 residente in VIA BRANDONI, 78 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale PLLPLM56P47C100R, ZAGAGLIA IDOLINA nata a CASTELFIDARDO (AN) il 25/07/1931 residente in VIA M. BRANDONI 78 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale ZGGDLN31L65C100U, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 14 mappali nn. 355, ubicato in VIA BRANDONI, 78.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire realizzazione di un ascensore e una scala esterni al servizio di un fabbricato ad uso abitativo - opere finalizzate in parte all' abbattimento delle barriere architettoniche

Esito votazione: favorevoli 3,

Parere commissione: FAVOREVOLE

esame n. 2)

pratica edilizia 2011/193 (posizione) - 467/2020 (domanda) – n. ordine 2 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da GALASSI FABIO nato/a a LORETO il 25/08/1961 residente in VIA CHE GUEVARA N° 25 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GLSFBA61M25E690R, tendente ad ottenere Permesso di costruire in sanatoria art. 36 per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 27 mappali nn. 428, ubicato in VIA CHE GUEVARA, 25.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire LAVORI REALIZZATI IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 1 DEL D.P.R. 380/2001 RELATIVI AL MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA GARAGE AD APPARTAMENTO AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE

Esito votazione: favorevoli 3,

Parere commissione: FAVOREVOLE in sanatoria

esame n. 3)

pratica edilizia 1998/313 (posizione) - 472/2020 (domanda) – n. ordine 3 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da CECCONI RICCARDO residente in VIA XXV APRILE, 9 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale CCCRCR56S03C1000, CECCONI GABRIELLA residente in VIA XXV APRILE N.30 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale CCCGRL48M45G157N, tendente ad ottenere Permesso di costruire in sanatoria art. 36 per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 13 mappali nn. 265, ubicato in VIA XXV APRILE, 30.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire Intervento realizzato, ai sensi dell'art.36 comma 1 del d.P.R. n.380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta, consistente:- diversa distribuzione degli spazi interni nell'unità abitativa al piano terra (sub.1),- maggiore altezza del locale garage al piano interrato (sub. 4).

Esito votazione: favorevoli 3,

Parere commissione: FAVOREVOLE in sanatoria.

esame n. 4)

pratica edilizia 2020/ (posizione) - 419/2020 (domanda) – n. ordine 4 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da GALLUZZI ADRIANO nato a CASTELFIDARDO (AN) il 20/10/1961 residente in VIA MONTE FIGURETTA N.9 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GLLDRN61R20C100G, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 27 mappali nn. 1111 - 2084, ubicato in VIA MONTE FIGURETTA, 9.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire COSTRUZIONE DI UN

LOCALE A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA QUALE DEPOSITO ATTREZZI E MATERIALI - I° STRALCIO

Esito votazione: favorevoli 3,

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Prescrizioni: Prima del rilascio del permesso di costruire occorre presentare l'elaborato tecnico della copertura ai sensi dell'art.4 della L.R. Marche n.7/2014

esame n. 5)

pratica edilizia 1999/5530 (posizione) - 463/2020 (domanda) – n. ordine 5 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da GASPARETTI LORENZO nato a ANCONA (AN) il 02/05/1979 residente in VIA DANTE MANCINI 32/A - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GSPLNZ79E02A2710, GASPARETTI S.R.L. con sede in ITALIA - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale 00214590424, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 36 mappali nn. 20, ubicato in VIA SCANDALLI, 2/G.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire Realizzazione di un soppalco in acciaio e modifiche interne presso uno un capannone industriale

Esito votazione: favorevoli 3,

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Prescrizioni: Prevedere un sistema di aerazione forzata per i locali magazzino e spogliatoio

esame n. 6)

pratica edilizia 2019/ (posizione) - 498/2020 (domanda) – n. ordine 6 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da CICCHINI MARCO nato a LORETO (AN) residente in VIA BRAMANTE 50/M - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale CCCMRC89R13E690W, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 9 mappali nn. 58, ubicato in VIA DA PALESTRINA, SNC.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire VARIANTE I° AL P.C. N.41/2018 PIANO CASA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 22/2009 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO URBANO.

Esito votazione: favorevoli 3,

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Prescrizioni: Siano rispettate tutte le prescrizioni riportate nel permesso di costruire originario (P.d.C. 41/2018)

esame n. 7)

pratica edilizia 2020/ (posizione) - 491/2020 (domanda) – n. ordine 7 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da GIAMPECHINI RODOLFO nato a CASTELFIDARDO (AN) il 06/10/1956 residente in VIA MATIRI DELLA LIBERTA', 47 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GMPRLF56R06C100X, MAZZOCCHINI MASSIMO nato a ANCONA (AN) residente in VIA XXV APRILE 45 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale MZZMSM69C02A271S, MAZZOCCHINI MILA nata a CASTELFIDARDO (AN) il 20/07/1959 residente in VIA VERDI 70/E - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale MZZMLI59L60C100W, tendente ad ottenere Permesso di costruire in sanatoria art. 36 per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 21 mappali nn. 412, ubicato in VIA COLOMBO, 57.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire Permesso a costruire in sanatoria art. 36 per opere eseguite in difformità rispetto alla licenza edilizia originaria , con modifiche interne al piano terra garage e primo . Modifica delle altezze interne del piano garage . Costruzione di locale magazzino al piano terra . Modifica esterne ai prospetti per costruzione di portico esterno .

Esito votazione: favorevoli 3,

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Prescrizioni: In sanatoria - necessario parere U.O. Sismica.

esame n. 8)

pratica edilizia 2020/ (posizione) - 133/2020 (domanda) – n. ordine 8 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da RIPANTI CLAUDIO nato a ANCONA (AN) il 29/11/1955 residente in VIA BRANDONI,78 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale RPNCLD55S29A271N, PELLEGRINI PALMA nata a CASTELFIDARDO (AN) il 07/09/1956 residente in VIA BRANDONI, 78 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale PLLPLM56P47C100R, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 14 mappali nn. 818 Sub. 1-2 , ubicato in VIA BRANDONI, 78.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE ampliamento di un fabbricato ad uso abitativo (mediante demolizione e ricostruzione di una porzione dell'esistente ai sensi dell'articolo 2, comma 1 della legge regionale 8 ottobre 2009 n. 22)

Esito votazione: favorevoli 3,

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Prescrizioni: Prima del rilascio del permesso di costruire occorre ottenere l'autorizzazione dell'ex genio civile (Regione Marche) ai sensi dell'art.90 c.2 del D.P.R. 380/2001, in quanto considerando l'unità strutturale (D.G.R. 1338/2010) l'edificio da sopraelevare è in C.A. mentre quello di fianco è in muratura.

esame n. 9)

pratica edilizia 2012/402 (posizione) - 494/2020 (domanda) – n. ordine 9 [istruttore]
avanzata da PAOLETTI LUCIA nata a ANCONA il 10/11/1955 residente in VIA MURRI 8/P -
60022 CASTELFIDARDO, codice fiscale PLTLCU55S50A271I, tendente ad ottenere Permesso di
costruire in sanatoria art. 36 per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al
catasto al foglio n. 5 mappali nn. 410, ubicato in VIA MURRI, 8/P.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire Tamponamento di una tettoia
esistente in difformità al Permesso di Costruire ai sensi articolo 36, comma 1 del d.P.R. n.
380/2001, (conforme alla LEGGE REGIONALE 08 ottobre 2009, n. 22 e successive modificazioni
- Piano Casa)

Esito votazione: favorevoli 3,

Parere commissione: FAVOREVOLE in sanatoria.

Il Presidente

Dichiara chiusa la riunione alle ore 11:00

IL PRESIDENTE
ING. RANIERI BOCCHINI

IL SEGRETARIO
GEOM. MICHELE PIZZICOTTI

I COMPONENTI
ING. MARCO ABRAMO
ING. OMAR MARINI DIOMEDI