



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

## SETTORE 04: URBANIST.EDILIZ.PRIV

**COPIA DI DETERMINA E  
n. 04/39 del 09/11/2020**

### **OGGETTO: DETERMINAZIONE PROCEDURA DI RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI CONTENUTI NEGLI ATTI ABILITATIVI EDILIZI ED APPROVAZIONE RELATIVO MODELLO**

L'anno **Duemilaventi** il giorno **Nove** del mese di **Novembre** nei propri uffici.

#### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

CHE in molte Concessioni Edilizie e domande di Condono (alcune rilasciate, altre in fase istruttoria) sono stati riscontrati errori di vario genere, riguardanti ad esempio l'indicazione della superficie o la rappresentazione della sagoma dell'edificio, i quali inibiscono la possibilità di realizzare nuovi interventi edilizi sull'immobile o di trasferirne la proprietà e altri diritti reali di godimento;

CHE è possibile rettificare l'Atto Abilitativo ed uniformarsi a molti Comuni d'Italia, adottando una procedura in regime di autotutela che permette all'avente diritto di richiedere ed ottenere dall'Ente la rettifica dei suddetti errori materiali, anche di rilievo, che possono essere contenuti negli elaborati tecnico/grafici allegati alle Concessioni o Condoni Edilizi;

CHE al fine di poter regolarizzare la rettifica di errori di rilievo negli elaborati tecnico/grafici a corredo di atti abilitanti in essere o in corso, debba essere osservata la seguente procedura:

1. ATTI ABILITATIVI GIA' RILASCIATI (ESCLUSO CONDONO) – correzione degli errori materiali di rappresentazione non incidenti sui carichi urbanistico-edilizi (superficie, volume, altezza, distacchi, sagoma, unità immobiliari, destinazioni d'uso, standard urbanistici ed edilizi) eccedenti le tolleranze di cui all'art. 34 comma 2-ter del DPR 380/2001:
  - Deposito dello stato finale dell'opera così come effettivamente esistente alla data del titolo, con allegata perizia giurata, resa da professionista abilitato, circa la data dell'esecuzione dell'opera e l'esistenza di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici a corredo di atti abilitanti.
  - Idonea documentazione che attesti in maniera inequivocabile e certa che trattasi di mero errore materiale di rappresentazione.
2. ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO IN CORSO DI RILASCIO
  - Istanza in bollo sottoscritta dal richiedente o dall'avente titolo corredata da idonea documentazione, sottoscritta anche dal rilevatore, che attesti in maniera inequivocabile che



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

trattasi di mero errore materiale di rappresentazione. La documentazione da produrre circa l'esistenza di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici a corredo delle sanatorie medesime, dovrà dimostrare in modo certo l'esistenza all'epoca di abuso dell'oggetto di rettifica ai fini della relativa ammissibilità in ragione della specifica normativa di riferimento.

### 3. ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO RILASCIATE:

3.a correzione degli errori materiali di rappresentazione incidenti sui carichi urbanistico-edilizi (superficie, volume, altezza, distacchi, sagoma, unità immobiliari, destinazioni d'uso, standard urbanistici ed edilizi)

- Istanza in bollo sottoscritta dal richiedente o dall'avente titolo corredata da idonea documentazione, sottoscritta anche dal rilevatore, che attesti in maniera inequivocabile che trattasi di mero errore materiale di rappresentazione. La documentazione da produrre con allegata perizia giurata resa da professionista abilitato circa l'esistenza di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici a corredo delle sanatorie medesime, dovrà dimostrare in modo certo l'esistenza e l'epoca di abuso dell'oggetto di rettifica ai fini della relativa ammissibilità in ragione della specifica normativa di riferimento.

3.b correzione degli errori materiali di rappresentazione non incidenti sui carichi urbanistico-edilizi (superficie, volume, altezza, distacchi, sagoma, unità immobiliari, destinazioni d'uso, standard urbanistici ed edilizi)

- Deposito dello stato finale dell'opera come effettivamente esistente alla data della sanatoria con allegata perizia giurata, resa da professionista abilitato, circa la data dell'esecuzione dell'opera e l'esistenza di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico-grafici a corredo della sanatoria medesima.
- Idonea documentazione che attesti in maniera inequivocabile e certa che trattasi di mero errore materiale di rappresentazione.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

VISTE le L. n. 47/1985, L. n. 724/1994 e L. n. 326/2003 sul Condono Edilizio;

VISTO il Testo Unico in materia di Edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380);

VISTO l'Art. 107 del D.L. 18/08/2000, n. 267 che trasferisce ai Dirigenti delle Amministrazioni i poteri gestionali precedentemente attribuiti dal Sindaco da Leggi o Regolamenti;

**DETERMINA**



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

1. di approvare la procedura indicata in premessa quale nuova disciplina per la rettifica di errori materiali di rappresentazione contenute negli atti abilitativi;
2. di disporre che da parte di codesto Settore sia effettuata la registrazione nel programma gestionale e l'inserimento nei fascicoli corrispondenti, nonché possibili controlli a campione relativamente alle istanze non oggetto di istruttoria;
3. di disporre che non assumono valore di prova ai fini delle disposizioni di cui alla presente determina le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dell'art. 47 DPR 28 Dicembre 200 n. 445 dagli aventi titolo;
4. di stabilire che le domande e le comunicazioni debbano essere presentate utilizzando l'apposita modulistica comunale, che si allega alla presente;
5. di stabilire che le domande e le comunicazioni sono soggette alla corresponsione dei diritti di segreteria applicabili al momento della richiesta o deposito.

---

**L'ISTRUTTORE**  
BOCCHINI RANIERI

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to BOCCHINI RANIERI

---