



Comune di Castelfidardo

Provincia di Ancona

^^^

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

VERBALE COMMISSIONE EDILIZIA Mediante conference-call seduta n. 9 del 04/08/2020

Componenti presenti:

presente	assente	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ABRAMO MARCO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOCCHINI RANIERI PRESIDENTE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CARLOCCHIA CECILIA
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MARINI DIOMEDI OMAR
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PICCININI GIANLUCA

commissione edilizia eseguita mediante conference call tramite piattaforma ZOOM

Presidente: Ing. BOCCHINI RANIERI

Segretario: Geom. MICHELE PIZZICOTTI

Inizio: ore 15:30 presenti: Ing. Bocchini, Ing. Abramo Marco, Geom. Piccinini Gianluca.

esame n. 1)

pratica edilizia 2019/2 (posizione) - 253/2020 (domanda) – n. ordine 1 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da SABATINO ARDUINO nato a CASERTA (CE) il 14/05/1986 residente in VIA PORTOGALLO, 14 - 65015 MONTESILVANO (PE), codice fiscale SBTRDN86E14B963N, DARA S.R.L. con sede in VIA CHIETI N.20 - 65121 PESCARA (PE), codice fiscale 02196920686, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 32 mappali nn. 110-328, ubicato in VIA JESINA.

Opere sulle quali si esprime parere: MODIFICHE ESTETICHE RIGUARDANTI IL RIVESTIMENTO DELLA FACCIATA PRINCIPALE - VARIANTE P. di C. N.24/2019.

Esito votazione: favorevoli 3,

Parere commissione: FAVOREVOLE.

esame n. 2)

pratica edilizia 2018/33 (posizione) - 260/2020 (domanda) – n. ordine 2 [istruttore Ing. Ranieri

Bocchini]

avanzata da GIORGETTI MARIO nato a CASTELFIDARDO (AN) il 28/07/1949 residente in VIA TOSCANINI, 12 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GRGMRA49L28C100J, GIORGETTI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA TOSCANINI N. 12 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale 02132800422, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 9 mappali nn. 1569, ubicato in VIA ROSSINI, 129/O.

Opere sulle quali si esprime parere: Il progetto consiste nel cambio di destinazione d'uso da laboratorio a locale commerciale, ripristinando la destinazione iniziale, dell'unità immobiliare in proprietà sita in Castelfidardo Via Rossini n. 129/O e distinta al Catasto Fabbricati di detto comune al Foglio 9 Part. 1569 sub. 6. In sostanza viene ripristinata l'originaria destinazione d'uso prevista nel permesso di costruire iniziale n. 6/2010. Nell'unità immobiliare in oggetto l'unica lavorazione che verrà eseguita è l'installazione di due porte interne, per il resto rimarrà tutto invariato.

Esito votazione: favorevoli 3,

Parere commissione: FAVOREVOLE

esame n. 3)

pratica edilizia 2009/401 (posizione) - 261/2020 (domanda) – n. ordine 3 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da VENTURA SILVANO nato a CASTELFIDARDO (AN) il 22/03/1953 residente in VIA PEROSI 29 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale VNTSVN53C20C100F, VENTURA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in VIA PEROSI 29 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale 02616760423, tendente ad ottenere Permesso di costruire in sanatoria art. 36 per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 26 mappali nn. 2202, ubicato in VIA ALDO MORO, 10.

Opere sulle quali si esprime parere: OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI UN ALLOGGIO DEL CUSTODE ALL'INTERNO DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE PREVIO UTILIZZO FUNZIONALE DEL SOPPALCO ESISTENTE (ART.36 C.1 D.P.R. 380/2001)

Esito votazione: favorevoli 3,

Parere commissione: FAVOREVOLE IN SANATORIA

esame n. 4)

- **entra** Ing. Marini Diomedei Omari attraverso collegamento video/audio (Zoom)

pratica edilizia 2007/325 (posizione) - 252/2020 (domanda) – n. ordine 4 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da GAROFOLI GIULIANA nata a RECANATI (MC) il 26/01/1972 residente in C.DA MONTICELLI 4/D - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GRFGLN72A66H211S, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 19 mappali nn. 523, ubicato in C.DA MONTICELLI, 4/D.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire Intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di abbaino in copertura e trasformazione in veranda previo tamponamento porticato esistente.

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO, stesse prescrizioni responsabile del

procedimento.

esame n. 5)

pratica edilizia 2019/281 (posizione) - 264/2020 (domanda) – n. ordine 5 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da GAROFOLI FERNANDO (GARINVEST SPA) nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 05/04/1945 residente in C.DA MONTICELLI, 2 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GRFFNN45D05F576B, GARINVEST S.P.A. (LEG. RAP. GAROFOLI FERNANDO) con sede in VIA RECANATESE N.37 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale 02046840423, tendente ad ottenere Atto per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 32 mappali nn. 128 - 210, ubicato in VIA RECANATESE, 37.

Opere sulle quali si esprime parere: Proroga anni 1 (uno), fine lavori P. di C. 18/2017

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE

esame n. 6)

pratica edilizia 2017/205 (posizione) - 278/2020 (domanda) – n. ordine 6 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da MAGNATERRA ROBERTO nato a OSIMO (AN) il 28/04/1971 residente in VIA DELLA BATTAGLIA,20 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale MGNRRT71D28G157G, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 14 mappali nn. 407, ubicato in VIA DELLA BATTAGLIA, 20.

Opere sulle quali si esprime parere: L'intervento consiste nella realizzazione di un nuovo pergolato in legno lamellare di mq.31,24 ancorato tramite piastre a scomparsa su basamento di cemento armato esistente, la copertura sarà con telo ombreggiante permeabile. La nuova struttura sorgerà sulla corte esclusiva dell'unità abitativa catastalmente distinta al foglio 14 mappale 407 sub.4-10-11, in aderenza alla parete del garage esistente della stessa proprietà ed a confine con i mappali 435-588-581 come da autorizzazione dei confinanti allegata.

Esito votazione:

Parere commissione: FAVOREVOLE

esame n. 7)

pratica edilizia 2015/392 (posizione) - 282/2020 (domanda) – n. ordine 7 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da MONACI ROBERTO nato a SVIZZERA (EE) residente in VIA REDIPUGLIA 22 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale MNCRRT75M08Z133S, PETROMILLI SILVIA nata a LORETO (AN) residente in VIA REDIPUGLIA 22 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale PTRSLV78R46E690Y, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 26 mappali nn. 2149, ubicato in VIA

REDIPUGLIA, 22.

Opere sulle quali si esprime parere: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER AMPLIAMENTO VOLUMETRICO SENZA MODIFICA DELLA SAGOMA DELL'EDIFICIO

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO, stesse prescrizioni responsabile del procedimento.

esame n. 8)

pratica edilizia 2018/164 (posizione) - 152/2020 (domanda) – n. ordine 8 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da MARINELLI MIRCO nato a OSIMO (AN) il 28/08/1977 residente in VIA R. SANZIO N.43 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale MRNMRC77M28G157M, CASTELLO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA con sede in VIA PIO LA TORRE, 27 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale 02717440420, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 26 mappali nn. 2468-2475, ubicato in VIA A. MEUCCI, SNC.

Opere sulle quali si esprime parere: variante al PDC N.24/2018 DEL 16/07/2018 relativa a- modifica prospetti- diversa realizzazione di controsoffitti con conseguente aumento di volume- sistemazioni esterne.

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO, stesse prescrizioni responsabile del procedimento.

esame n. 9)

pratica edilizia 2019/356 (posizione) - 234/2020 (domanda) – n. ordine 9 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da PIGINI FAUSTO nato a CASTELFIDARDO (AN) residente in VIA SANT'AMBROGIO 23 - 60027 OSIMO (AN), codice fiscale PGNFST55A01C100Z, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 12 mappali nn. 787, ubicato in VIA DONIZETTI.

Opere sulle quali si esprime parere: COSTRUZIONE DI NUOVA TOMBA PRIVATA

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE

esame n. 10)

pratica edilizia 2020/ (posizione) - 277/2020 (domanda) – n. ordine 10 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da CAMILLETTI KETTY nata a CIVITANOVA MARCHE (MC) residente in VIA REDIPUGLIA 34 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale CMLKTY73M43C770P,

tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 9 mappali nn. 1181, ubicato in VIA DOMINICI, SNC.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO, stesse prescrizioni responsabile del procedimento.

esame n. 11)

pratica edilizia 2018/366 (posizione) - 239/2020 (domanda) – n. ordine 11 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da STAFFOLANI DANIELE (DIRETTORE ERAP MARCHE) nato a MACERATA (MC) il 16/01/1959 residente in PIAZZA SALVO D'ACQUISTO N.40 - 60131 ANCONA (AN), codice fiscale STFDNL59A16E783X (in qualità di PROPRIETARIO), tendente ad ottenere autorizzazione per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 19 mappali nn. 951, ubicato in VIA LA MALFA.

Opere sulle quali si esprime parere: COSTRUZIONE DI N.8 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ulteriore proroga (4) inizio lavori anni 1 - Permesso di Costruire 33 del 19/08/2016

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE, stesse prescrizioni responsabile del procedimento.

Il Presidente, ultimate le pratiche

Dichiara chiusa la commissione alle ore 17:15

IL PRESIDENTE

Ing. RANIERI BOCCHINI

IL SEGRETARIO

Geom. MICHELE PIZZICOTTI

I COMPONENTI

Ing. ABRAMO MARCO

Ing. MARINI DIOMEDI OMAR

Geom. PICCININI GIANLUCA