



# Comune di Castelfidardo

*Provincia di Ancona*

^^^

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

**Oggi 30/06/2020 mediante piattaforma telematica ZOOM in videoconferenza e convocata dal presidente, la commissione edilizia per l'esame delle pratiche all'ordine del giorno.**

Risultano essere presenti i seguenti componenti

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ABRAMO MARCO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOCCHINI RANIERI PRESIDENTE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CARLOCCHIA CECILIA
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MARINI DIOMEDI OMAR
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PICCININI GIANLUCA

Assume la presidenza BOCCHINI RANIERI con l'assistenza del segretario MICHELE PIZZICOTTI

## **Il Presidente**

Constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione alle ore 15:35. La commissione, esaminate le domande sottoposte, esprime per ciascuna il parere di cui appresso

Constatato non legale il numero degli intervenuti, aggiorna la seduta a data da destinarsi

il Presidente Ing. Bocchini Ranieri

. Il Segretario Michele Pizzicotti

pratica edilizia 138/2020 (domanda) – n. ordine 1 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]  
numero esame .....  
protocollo generale 7667/2020 del 09/04/2020

richiedenti: MACERATESI FAUSTO (MCRFST47P20F978I), C.E.S.A. S.R.L. (00204850424)

progettisti: ING. BACCHIOCCHI FIORENZO (BCCFNZ52T04C100U)

lavori: Lottizzazione residenziale via Gandhi - Proroga fine lavori mesi 36 - Permissão di costruire n.78/2011 del 25/10/2011

destinazione:

foglio n. 10 mappali nn. 667 parte -26

ubicazione: VIA GANDHI

Note (entra/esce): .....

Parere Commissione: .....

Esito votazione: [3] favorevoli [ ] favorevoli con prescrizioni [ ] contrari [ ] astenuti [ ] sospeso

Dichiaraz. di voto: .....

Motivazioni: .....

.....

.....

.....

.....

.....

Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.

Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

**PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Parere e osservazioni dei membri: .....

.....

.....

.....

.....

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO

.....

pratica edilizia 148/2020 (domanda) – n. ordine 2 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]  
numero esame .....  
protocollo generale 8362/2020 del 24/04/2020

richiedenti: MARSILI VALENTINA (MRSVNT74B63A271X), BELTRAMI S.R.L. (02582120420)  
progettisti: GEOM. CAMILLETTI GIANLUCA (CMLGLC72L18G157A)  
lavori: AMPLIAMENTO DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE (LOTTE NN. 6-7 LOTTIZZAZIONE SALVUCCI ED ALTRI) CON INTERVENTO DIRETTO E PIANO CASA (LEGGE REGIONE MARCHE N.22/2009 E SS.MM.II.)  
destinazione:  
foglio n. 26 mappali nn. 2145  
ubicazione: VIA LA TORRE, 29/31

Note (entra/esce): .....  
Parere Commissione: .....  
Esito votazione: [3] favorevoli [ ] favorevoli con prescrizioni [ ] contrari [ ] astenuti [ ] sospeso  
Dichiaraz. di voto: .....  
Motivazioni: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

**PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:** .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Parere e osservazioni dei membri: .....  
.....  
.....  
.....  
.....

IL PRESIDENTE  
.....

IL SEGRETARIO  
.....

---

pratica edilizia 162/2020 (domanda) – n. ordine 3 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]  
numero esame .....  
protocollo generale 9545/2020 del 15/05/2020

richiedenti: MAGI MARCO (MGAMRC65M17C100C), DITTA MAGI MARCO (01425000427)

progettisti: ING. CAMILLETTI MAURO (CMLMRA81S13E690G)

lavori: REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE IN PIETRAME MISTO STABILIZZATO AD ESCLUSIVO SERVIZIO  
DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE

destinazione:

foglio n. 6 mappali nn. 242

ubicazione: VIA EINAUDI, 2/A

Note (entra/esce): .....

Parere Commissione: .....

Esito votazione: [3] favorevoli [ ] favorevoli con prescrizioni [ ] contrari [ ] astenuti [ ] sospeso

Dichiaraz. di voto: .....

Motivazioni: .....

.....  
.....  
.....  
.....

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

**PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:** .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Parere e osservazioni dei membri: .....

.....  
.....  
.....  
.....

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO

.....

pratica edilizia 181/2020 (domanda) – n. ordine 4 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]  
numero esame .....  
protocollo generale 10271/2020 del 26/05/2020

richiedenti: PROVINCIA DI ANCONA (SETTORE III) (00369930425)  
progettisti: DOLCIOTTI GIACOMO (PROVINCIA DI ANCONA)  
lavori: COLLEGAMENTO TRA LA STRADA PROVINCIALE 3 DELLA VAL MUSONE E LA ZONA  
INDUSTRIALE SQUARTABUE - TRATTO SINO AL CONFINE CON LA PROVINCIA DI MACERATA  
destinazione:

Note (entra/esce): .....  
Parere Commissione: .....  
Esito votazione: [3] favorevoli [ ] favorevoli con prescrizioni [ ] contrari [ ] astenuti [ ] sospeso  
Dichiaraz. di voto: .....  
Motivazioni: .....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

**PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:** .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Parere e osservazioni dei membri: .....  
.....  
.....  
.....

IL PRESIDENTE  
.....

IL SEGRETARIO  
.....



pratica edilizia 147/2020 (domanda) – n. ordine 6 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]  
numero esame .....  
protocollo generale 8383/2020 del 24/04/2020

richiedenti: CRUCIANELLI CARLO (CRCCRL51D13C100C)  
progettisti: PIERDICCA ALESSIO (PRDLSS83E10A271J)  
lavori: PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art.36 del DPR 380/2001 per  
interventi eseguiti in difformità al permesso di costruire n. 145 del 1988.  
destinazione:  
foglio n. 4 mappali nn. 125  
ubicazione: VIA MONTECAMILLONE, 4

Note (entra/esce): Esce Marco Abramo – Entra Gianluca Piccinini

Parere Commissione: .....

Esito votazione: [3] **favorevoli IN SANATORIA**

Dichiaraz. di voto:

Motivazioni: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

**PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:** .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Parere e osservazioni dei membri: .....

.....  
.....  
.....  
.....

IL PRESIDENTE  
.....

IL SEGRETARIO  
.....

pratica edilizia 196/2020 (domanda) – n. ordine 7 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]  
numero esame .....  
protocollo generale 11072/2020 del 09/06/2020

richiedenti: MACERATESI FAUSTO (MCRFST47P20F978I), C.E.S.A. S.R.L. (00204850424)  
progettisti: STAFFOLANI LUCA (STFLCU88M26A271Y)  
lavori: PDC - Permisso di costruire - Il progetto di variante 1° per il fabbricato in costruzione riguarda due modifiche alle prescrizioni previste nel PdC n. 17/2019 del 15/05/2019 e nell'Autorizzazione Paesaggistica n. 2/2019 del 29/01/2019 ed in particolare consistono in:1. Le ringhiere saranno realizzate con finitura bianca anziché brunita;2. I telai/cornici dei pannelli fotovoltaici saranno di colore acciaio zincato anziché di un colore simile alla copertura. Il tutto è meglio descritto nella relazione tecnica allegata.

destinazione:

foglio n. 10 mappali nn. 709

ubicazione: VIA GANDHI, -

Note (entra/esce): Entra Marco Abramo – Esce Gianluca Piccinini

Parere Commissione: .....

Esito votazione: [3] favorevoli [ ] favorevoli con prescrizioni [ ] contrari [ ] astenuti [ ] sospeso

Dichiaraz. di voto: .....

Motivazioni: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.**
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.**

**PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:** .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Parere e osservazioni dei membri: .....

.....  
.....  
.....  
.....

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO

.....



pratica edilizia 104/2020 (domanda) – n. ordine 8 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]  
numero esame .....  
protocollo generale 4995/2020 del 02/03/2020

richiedenti: CAMILLETTI GABRIELLA (CMLGRL58H70E690R), GESTIWORK SRLS (01861510434)  
progettisti: MENGHINI FRANCESCO (TECNICO RILEVATORE DELLO STATO DI FATTO)  
(MNGFNC74T17H211J)  
lavori: PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA art. 36 DPR 380/2001  
(VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA)  
destinazione:  
foglio n. 24 mappali nn. 607-616-617  
ubicazione: VIA C. MARX, SNC

Note (entra/esce): .....  
Parere Commissione: .....  
Esito votazione: [ ] favorevoli [3] favorevoli con prescrizioni [ ] contrari [ ] astenuti [ ] sospeso  
Dichiaraz. di voto: .....  
Motivazioni: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

**PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:**

**Favorevole per la realizzazione della strada in stabilizzato di 170 mq. e del cancello carrabile in quanto unica strada di accesso al lotto.**

**Contrario alla realizzazione della superficie pavimentata mediante soletta in cemento armato e finitura stampata in quanto contrastante con la destinazione agricola della zona (classificata E2 art.12 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale vigente)**

.....  
.....  
.....  
.....  
Parere e osservazioni dei membri: .....  
.....  
.....  
.....

IL PRESIDENTE  
.....

IL SEGRETARIO  
.....

---

pratica edilizia 120/2020 (domanda) – n. ordine 9 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

numero esame .....

protocollo generale 6285/2020 del 17/03/2020

richiedenti: CANTARINI BRUNO (CNTBRN50B22C100Z)

progettisti: ING. BORSELLI FEDERICO (BRSEFR81P19A271X)

lavori: PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE

destinazione:

foglio n. 34 mappali nn. 110

ubicazione: VIA JESINA, 32

Note (entra/esce): .....

Parere Commissione: .....

Esito votazione: [ ] favorevoli [3] favorevoli con prescrizioni [ ] contrari [ ] astenuti [ ] sospeso

Dichiaraz. di voto: .....

Motivazioni: .....

.....

.....

.....

.....

.....

**Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.**

**Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.**

**PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Parere e osservazioni dei membri: .....

.....

.....

.....

.....

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO

.....

pratica edilizia 161/2020 (domanda) – n. ordine 10 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]  
numero esame .....  
protocollo generale 9553/2020 del 15/05/2020

richiedenti: GIORGETTI MARIO (GRGMRA49L28C100J), GIORGETTI COSTRUZIONI S.R.L. (02132800422)  
progettisti: STAFFOLANI LUCA (STFLCU88M26A271Y)  
lavori: PDC - Permesso di costruire La variante 1° al PdC n. 29/2019 del 09/09/2019 consiste nella realizzazione di nuovi parcheggi privati e nello spostamento di quelli pubblici lungo Via Leoncavallo.  
destinazione:  
foglio n. 21 mappali nn. 953-577-834  
ubicazione: VIA BOITO

Note (entra/esce): .....  
Parere Commissione: .....  
Esito votazione: [ ] favorevoli [3] favorevoli con prescrizioni [ ] contrari [ ] astenuti [ ] sospeso  
Dichiaraz. di voto: .....  
Motivazioni: .....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.**

**Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.**

**PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:** .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Parere e osservazioni dei membri: .....  
.....  
.....  
.....  
.....

IL PRESIDENTE  
.....

IL SEGRETARIO  
.....

pratica edilizia 216/2020 (domanda) – n. ordine 11 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]  
numero esame .....  
protocollo generale 12211/2020 del 26/06/2020

richiedenti: MAZZOLA GABRIELLA (MZZGRL55M57C100W), LADA S.R.L. (01224160422)  
progettisti: SERENELLI LUCA (02744960424), ING. SERENELLI LUCA (SRNLCU77H25E690O), P.E. MENGHINI DONATELLO (MNGDTL71P24G157E), GEOM. VACCARINI ADRIANO (VCCDRN69A26G157H)  
lavori: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTE IN MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE DI UN CORPO DI FABBRICA ISOLATO RICADENTE IN UN COMPLESSO INDUSTRIALE PIU' AMPIO.

destinazione:  
foglio n. 1 mappali nn. 18  
ubicazione: VIA GIOLITTI, 25

Note (entra/esce): .....  
Parere Commissione: .....  
Esito votazione: [3] favorevoli [ ] favorevoli con prescrizioni [ ] contrari [ ] astenuti [ ] sospeso  
Dichiaraz. di voto: .....  
Motivazioni: .....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall'ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.

**PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:** .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Parere e osservazioni dei membri: .....  
.....  
.....  
.....  
.....

IL PRESIDENTE  
.....

IL SEGRETARIO  
.....



---

**Il Presidente**

**Dichiara chiusa la riunione alle ore 17:05**

Per il seguente motivo:  
FINE pratiche

IL PRESIDENTE  
Ing. Ranieri Bocchini

IL SEGRETARIO  
Geom. Michele Pizzicotti