



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata

Castelfidardo 12/03/2020

Spett.le Provincia di Ancona
Area Governo del Territorio
UO Pareri Urbanistici
Via Menicucci n.1
60121 Ancona
Pec: urbanistica@cert.provincia.ancona.it

e p.c. **S.U.A.P. di Castelfidardo**
Dott. Marco Stracquadanio
Sede

Oggetto: Progetto di realizzazione di un parcheggio privato Attività Produttiva in via della Stazione (S.P. 26 km 0,100) in variante al PRG – Ditta Bravasfalti Snc. – Variante PROVVEDIMENTO UNICO n.10/2018 (P.di C. 28/2018)

Vista l'istanza presentata via PEC allo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 07/02/2018 da parte di BRAVI GIANCARLO, in qualità di rappresentante legale della BRAVASFALTI Snc con sede in Castelfidardo via della Stazione n.50, con cui richiedeva la convocazione della Conferenza di Servizi e contestualmente trasmetteva in allegato la documentazione tecnica per: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PRIVATO ATTIVITA' PRODUTTIVA in via della Stazione (S.P. 26 km 0,100) in variante al PRG.

Accertato che il suddetto intervento veniva autorizzato con PROVVEDIMENTO UNICO del Responsabile SUAP n. 10/2018 (Permesso di Costruire n. 28/2018).

Vista la richiesta di VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO di cui al PROVVEDIMENTO UNICO del Responsabile SUAP n. 10/2018 (Permesso di Costruire n. 28/2018) presentata in data 31/01/2020 prot. n.2421 e successivamente integrata in data 03/02/2020 prot. n.2572 da parte dell'Ing. Paolo Belvederesi, su incarico professionale conferitogli dalla ditta BRAVASFALTI di Bravi Giancarlo S.n.c. con sede in Via Adriatica 10/A Castelfidardo (P.IVA. 01117990422).

Con la presente si specifica quanto segue:

- Scheda Urbanistico – Edilizia

L'area oggetto di intervento dovrà essere classificata come D.p.* , ossia dovrà rispettare tutti i parametri imposti per le zone D.p. “Parcheggi privati aree produttive/commerciali/servizi” di cui all'art.33 delle N.T.A. del piano regolatore vigente, come di seguito riportati:

Art. 33 ter D.p. Parcheggi privati aree produttive/commerciali/servizi

categoria d'uso prevalente / funzione territoriale	Area per la sosta privata.
categoria o destinazione d'uso complementari	AI
modalità d'attuazione	diretta



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata

categorie d'intervento	MO - Manutenzione ordinaria MS - Manutenzione straordinaria MI - Modifiche interne R - Restauro RC - Risanamento conservativo RE - Ristrutturazione edilizia
Grandezze, indici e parametri urbanistico-edilizi	H= esistente V= esistente SC= esistente IC= esistente
Standards urbanistici	#
Parametri aggiuntivi rispetto al R.E.C.	P_s = 30% P_i = 25%
prescrizione e note particolari	Ogni intervento di cui sopra sarà possibile nei limiti delle prescrizioni stabilite dalle specifiche normative regionali e/o nazionali.

ad eccezione dei seguenti parametri aggiuntivi specifici:

PROVVEDIMENTO UNICO del Responsabile SUAP n. 10/2018 (Permesso di Costruire n. 28/2018)

P_s = Indice di permeabilità dei suoli = $(1372 \text{ mq}/2400 \text{ mq}) = 57 \%$

P_i = Indice di piantumazione = $570 \text{ (area verde/piantumata)}/2400 = 24 \%$

PROPOSTA DI VARIANTE

P_s = Indice di permeabilità dei suoli = $(550 \text{ mq}/2400 \text{ mq}) = 23 \%$

P_i = Indice di piantumazione = $570 \text{ (area verde/piantumata)}/2400 = 24 \%$

- Conformità Piano Classificazione Acustica

Si ritiene che la proposta di variante non alteri le considerazioni già svolte in sede di PROVVEDIMENTO UNICO iniziale relativamente alla conformità con il Piano di Classificazione Acustica.

- Conformità rispetto alla L.R. 22/2011 – consumo suolo agricolo

Si ritiene che la proposta di variante non alteri le considerazioni già svolte in sede di PROVVEDIMENTO UNICO iniziale relativamente alla conformità con la L.R. 22/2011 – consumo suolo agricolo.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE IV SETTORE

Urbanistica – Edilizia Privata

Ing. Ranieri Bocchini



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata

(documento firmato digitalmente)