



Ancona, Data e Protocollo come da PEC

Via Pec

COMUNE DI CASTELFIDARDO
Sportello Unico Attività Produttive
marco.stracquadano@legalmail.it

OGGETTO: Indizione Conferenza di Servizi per progetto di “Ampliamento edificio produttivo” in Via Recanatese in variante al PRG presentato da Cintioli srl.
Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001 e
Accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell’art. 10
della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014.

In riferimento alla nota trasmessa dallo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Castelfidardo (ns Prot. 1400687 del 26/11/2019) ai fini dell’acquisizione delle determinazioni in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Vista l’entità dell’intervento in progetto illustrata nella documentazione presentata a corredo dell’istanza.

Vista la *Relazione geologica, sismica* redatta in data 18/10/2019 dal tecnico geologo incaricato, che non evidenzia aspetti geologici-geomorfologici pregiudizievoli ai fini delle trasformazioni urbanistiche previste e conferma la fattibilità geologica, geomorfologica e sismica degli interventi in progetto.

Vista la *Verifica della Compatibilità idraulica* redatta in data 28/10/2019, in cui il geologo redattore, sulla base della Verifica Preliminare sviluppata attraverso l’analisi idrografica-bibliografica-storica, dichiara l’area in oggetto posta a quote e distanze tali da non essere interessata da potenziali fenomeni di inondazione/allagamento del reticolo idrografico e non sicuramente interessata dalle dinamiche fluviali, anche in un orizzonte temporale di lungo periodo.

Presa visione della cartografia del PAI e rilevato che non ci sono interferenze tra l’area di interesse e gli ambiti a rischio idrogeologico.

A conclusione dell’istruttoria lo scrivente ufficio formula il parere con le valutazioni di competenza come nel seguito riportato.

In ordine alla compatibilità del progetto di “Ampliamento edificio produttivo” in Via Recanatese in variante al PRG con le condizioni geomorfologiche del territorio, **ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001 si esprime parere favorevole.**

In ordine alla compatibilità tra lo strumento urbanistico e le pericolosità idrauliche presenti, **ai sensi dell’art. 10 della L.R. 22/2011 si accerta che la Verifica di Compatibilità Idraulica è stata eseguita con le modalità previste dalla D.G.R. 53/2014.**

Si ricorda che nelle successive fasi di progettazione esecutiva dovranno essere effettuati gli studi di carattere geologico e geotecnico previsti dalla normativa vigente.



REGIONE MARCHE

SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
P.F. TUTELA DEL TERRITORIO DI ANCONA E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Il presente parere è rilasciato ai soli fini della compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della verifica di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e non sostituisce ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati prescritti dalla normativa vigente e non oggetto del presente procedimento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Geol. Cristina Domogrossi

Il Dirigente della Posizione di Funzione

Ing. Stefano Stefoni

CD/cd

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa