

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE		DAL 01/01/2020	
Cod. descrizione	Zona	Primaria	Secondaria
		Euro/mc	Euro/mc
1) interventi di ristrutturazione - convenzionati art. n. 17 comma 1 del DPR 380/2001	A	1,76	2,66
	B	2,64	3,54
	C	3,52	4,43
	E	3,56	6,20
2) Ristrutturazione con mutamenti di destinazione d'uso e aumento superficie utile	A	4,40	5,31
	B	5,28	6,20
	C	7,04	7,97
	E	8,80	8,85
3) Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	A	4,40	5,31
	B	5,28	6,20
	C	6,16	7,08
	E	8,80	8,85
4) Demolizioni e ricostruzioni senza aumento di volume	A	6,16	7,08
	B	7,04	7,97
	C	8,80	8,85
	E	13,20	13,28
5) Nuove costruzioni con indice fabbr. Fondiaria if <= 1mc/mq	A	8,80	8,85
	B	10,56	10,62
	C	12,32	12,39
	E	17,60	17,70
6) Nuove costruzioni con indice fabbr. Fondiaria 1 < if <= 2	A	7,92	7,97
	B	8,80	8,85
	C	10,56	10,62
7) Nuove costruzioni con indice fabbr. Fondiaria if > 2 mc/mq	A	7,04	7,08
	B	7,92	7,97
	C	8,80	8,85
8) Interv. Cooperative e prop. Indivisa Zona PEEP	A	5,28	5,31
	B	6,16	6,20
	C	7,04	7,08
9) Destinazione Commerciale	A	8,80	8,85
	B	9,68	9,74
	C	10,56	10,62
10) Turistica alberghiera	A	6,16	7,08
	B	7,04	7,97
	C	8,80	8,85
11) Turistica residenziale if <=1	A	8,80	7,97
	B	10,56	8,85
	C	13,20	11,51
12) Turistica residenziale if 1 < if <=2	A	7,92	7,08
	B	9,68	7,97
	C	12,32	10,62
13) Turistica residenziale if >2	A	7,04	6,20
	B	8,80	7,08
	C	11,44	9,74
		Euro/mq. SUL	
14) Ampliamento insediamenti artigianali/industriali	B	5,55	
	C	7,40	
15) Nuovi insediamenti artigianali/industriali	B	7,40	
	C	9,25	
16) Insediamenti produttivi di cui all'art. n. 27 Legge 865/71	B	5,55	
	C	7,40	
17) Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali/industriali	B	1,85	
	C	2,78	
18) Ristrutturazione edifici artigianali/industriali	B	2,78	
	C	3,70	
19) Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 Legge 865/71	B	0,93	
	C	1,85	
20) Ristrutturazione edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 Legge 865/71	B	1,85	
	C	2,78	
21) Ampliamento edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 Legge 865/71	B	3,70	
	C	7,40	
22) Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali/industriali in zona agricola	E	2,78	
		0,00	
23) Ristrutturazione edifici artigianali/industriali in zona agricola	E	3,70	
		0,00	
24) Ampliamento edifici artigianali/industriali in zona agricola	E	6,48	
		0,00	
25) Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali in zona agricola	E	9,25	
		0,00	
26) Suddivisione unità immobiliari edifici commerciali all'ingrosso	B	3,70	
	C	4,63	
27) Ristrutturazione edifici commerciali all'ingrosso	B	5,55	
	C	7,40	
28) Ampliamento edifici commerciali all'ingrosso	B	11,10	
	C	14,81	
29) Nuovi edifici per attività commerciali all'ingrosso	B	14,81	
	C	18,51	

Zone: A=Centro Storico - B=Completamento - C=Espansione - E=Agricola